RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w ramach postępowania zakupowego na realizację zadania pn.

**„Remont dachu na kościele w Żółwinie”**

z dnia 7 października 2024 r.

1. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

# „Remont dachu na kościele w Żółwinie”

Inwestycja uzyskała dotację Gminy Zwierzyn dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/3996/PolskiLad

1. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela,

ul. Kościelna 2a,

66-542 Zwierzyn,

NIP: 599-20-57-476, REGON:040075165

1. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Mieczysław Bilski– Proboszcz Parafii

Tel. 95 761 73 77

Kom. 602 817 843

email: [parafia-zwierzyn@wp.pl](mailto:parafia-zwierzyn@wp.pl)

1. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie remontu wnętrza kościoła w Żółwinie.

Lokalizacja obiektu: Żółwin, działka nr 37/1, gmina Zwierzyn.

Część I:

Główne Kody CPV zamówienia:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Część II:

Główny Kody CPV zamówienia::

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

1. INFORMACJE OGÓLNE
   1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
   2. Zamówienie jest podzielne na 2 części:

Część I - realizacja robót.

Część II - nadzór nad realizacją zadania.

* 1. Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy. Maksymalna liczba części, jaka może zostać udzielona jednemu wykonawcy – 1.

1. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.zwierzyn.pl.](http://www.zwierzyn.pl.)

1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA
   1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
   2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
   3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
   4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**W ramach części I**

* 1. Celem zamówienia jest wykonanie remontu dachu na kościele w Żółwinie oraz przedmiarem robót. (załączniki do zapytania)
  2. Prace należy wykonać zgodnie z decyzją nr ZN-G.5142.1.2024 z dnia 17.07.2024 (załącznik do zapytania)
  3. Okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.
  4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Żółwinie dz. nr 37/1. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**W ramach części II** Przedmiotem zamówienia są usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w zakresie kontroli nad realizacją robót, raportowania oraz rozliczenia realizacji zadania. Nadzór i roboty budowlane w ramach powyższej inwestycji są dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych . Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad sanitarnej i elektrycznej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Usługi Nadzoru powinny zapewnić prawidłowe wykonawstwo wszystkich robót objętych Umową z Wykonawcą robót i podwykonawcami oraz uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych, finansowych zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramem realizacji, jak również zapewnić dyscyplinę wydatkowania środków finansowych oraz jakość robót zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

Inspektor nadzoru zapewni nadzór w branży ogólnobudowlanej.

Do zakresu funkcji inspektora nadzoru należeć będzie:

1. Inicjowanie i przewodniczenie zebraniom w miejscu realizacji projektu - na temat postępów robót, a także sporządzanie i wydawanie protokołów z zebrań. Spotkania będą organizowanie co najmniej raz w miesiącu łącznie z wpisem do dziennika budowy.
2. Zamawiający informuje iż podczas wykonywania obowiązków inspektora nadzoru mogą wystąpić dodatkowe, awaryjne spotkania na którym obowiązkowo będzie obecny inspektor nadzoru.
3. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót.
4. Uzyskanie od Wykonawcy harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji i planu płatności i uzgodnienie z Zamawiającym.
5. Kierowanie realizacją projektu, sporządzanie i przechowywanie dokumentacji kontraktowej w okresie trwania budowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.
6. Zapewnienie w imieniu Zamawiającego pełnej usługi nadzoru inwestorskiego budowy i administracji projektu tzn. kontrolę, jakości i ilości, monitorowanie postępu i kosztów.
7. Zatwierdzanie wniosków materiałowych
8. Zapewnienie terminowego i prawidłowego zakończenia projektu.
9. Wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego.
10. Uzgodnienie ewentualnych koniecznych zmian wynikłych podczas budowy z projektantem.
11. Analiza kosztorysów koniecznych robót dodatkowych.
12. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
13. Wizytowanie budowy, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
14. Wykonywanie, stosownie do przepisów Prawa budowlanego zadań inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 25 i 26 prawa budowlanego),
15. W imieniu zamawiającego egzekwowanie od Projektanta jego obowiązków wynikających z art.20 i 21 Prawa budowlanego.
16. Przeprowadzenie inspekcji końcowej i przygotowanie certyfikatu przejęcia, wykazu wad i innych dokumentów odpowiadających warunkom kontraktu.
17. Wykonanie innych prac i usług przewidzianych obowiązującym prawem.
18. Obsługa okresu gwarancyjnego.
19. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**Część I:**

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy**;** Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – **54 tygodnie od podpisania umowy**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

**Część II:** Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru w ramach umowy jest dzień jej zawarcia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:

* 1. okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołów odbioru końcowego robót, przy czym zakładany termin realizacji robót wyznaczony jest na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót;
  2. termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawców robót budowlanych, który wynosić będzie maksymalnie 60 miesięcy.

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**Część I:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

* 1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykaże, iż wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na nadbudowie/przebudowie/renowacji/remoncie obiektów zabytkowych o wartości roboty budowlanej co najmniej 100 000,00 PLN brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN. Wykaz powinien stanowić załącznik do złożonej oferty i powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

* 1. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:
     + - Kierownikiem budowy – wymagane doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi min. 2 lat, posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnych z wymaganymi kwalifikacjami o których mowa odpowiednio w art. art.37c ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
       - Kierownik robót budowlanych – posiadający uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich zgodnych z wymaganiami art.37a ust 1, 2, 3 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
  2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie. Warunek wskazany w pkt 1 uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
  3. Warunek wskazany w pkt 2 uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień (jeżeli są wymagane), doświadczenia (jeżeli jest wymagane) wykształcenia (jeżeli jest wymagane) niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Część II:**

* 1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykaże, iż wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na nadzorze budowy związanej z nadbudowią/przebudowią/renowacjią/remoncie obiektów zabytkowych o wartości roboty budowlanej co najmniej 100 000,00 PLN brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN. Wykaz powinien stanowić załącznik do złożonej oferty i powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

* 1. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:
     + - osoby posiadające uprawnienia z branży ogólnobudowlanej mogące nadzorować inwestycje.
  2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie. Warunek wskazany w pkt 1 uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
  3. Warunek wskazany w pkt 2 uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień (jeżeli są wymagane), doświadczenia (jeżeli jest wymagane) wykształcenia (jeżeli jest wymagane) niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

1. MINIMALNY ZAKRES OFERTY
   1. pełna nazwa i adres oferenta;
   2. cena ryczałtowa brutto;
   3. data sporządzenia oferty;
   4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
   5. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
   6. wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;
   7. wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego;
   8. Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.
   9. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Część I:

* 1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
  2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
     + - zostały złożone w terminie,
       - są zgodne z przedmiotem zamówienia,
       - spełniają warunki udziału w postępowaniu,
       - przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
  3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie:
     + - kryterium cena – 80%,
       - okres gwarancji – 20%

zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania

punktacji:

Cena: 80%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 80 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

cena brutto najniższa

---------------------------------- x 80 % x 100

cena brutto danej oferty

Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji: 20%. Ocenie będzie podlegać okres gwarancji wyrażony w pełnych miesiącach zdeklarowany przez Wykonawcę w formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający wskazuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie uznana za niezgodną z zapytaniem ofertowym i na tej podstawie zostanie odrzucona. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym zaoferowanym okresem gwarancji jakości otrzyma najwyższą ilość punktów w tym kryterium oceny ofert (tj. 20 pkt). W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości dłuższego niż 60 miesięcy, do oceny w ramach tego kryterium przyjęty zostanie 60-miesięczny okres gwarancji. Natomiast do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji jakości wynikający z oferty. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż zaoferowany został minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i przyzna Wykonawcy w niniejszym kryterium 0 punktów. Wykonawca, który zadeklaruje najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości (36 miesięcy) otrzyma 0 pkt. Pozostali Wykonawcy, tj. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres gwarancji pośredni, pomiędzy maksymalnym (60 miesięcy), a minimalnym (36 miesięcy) otrzymają liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

Go

G = 20 % x100

Gn (60 mc-y) gdzie:

G – liczba punktów w ramach kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości”,

Go – Okres gwarancji jakości w ofercie ocenianej,

Gn – najwyższa gwarancja przewidziana przez Zamawiającego (60 miesięcy).

* 1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
  2. Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
  3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że l%=1 pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
  4. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującego wzoru:

Oferta najkorzystniejsza = C + G

Gdzie:

C - liczba punktów przyznanych w kryterium Cena oferty

G - liczba punktów przyznanych w kryterium Gwarancja.

W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

* 1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.zwierzyn.pl](http://www.zwierzyn.pl)
  2. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

Część II:

* 1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi punktowe:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Cena | 60 pkt |
| 2 | Doświadczenie zawodowe nadzoru inwestorskiego | 40 pkt |

**Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

* 1. Kryterium: Cena

Najniższa wartość kryterium Cena

C = --------------------------------------------------- x 60 % x 100

Cena oferty badanej

* 1. W ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe nadzoru inwestorskiego” ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

**Nadzór inwestorski posiada:**

- doświadczenie przy nadzorowaniu 1 inwestycji polegającej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku, której wartość robót zakończonych lub odebranych wynosi co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto) – 0 pkt

- doświadczenie przy nadzorowaniu 2 inwestycji polegającej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku, której wartość robót zakończonych lub odebranych wynosi co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto) – 20 pkt

- doświadczenie przy nadzorowaniu 3 lub więcej inwestycji polegającej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku, której wartość robót zakończonych lub odebranych wynosi co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto) – 40 pkt

* 1. **UWAGA:** Niepodanie przez Wykonawcę ilości nadzorowanych inwestycji spowoduje, iż oferta otrzyma 0 pkt.
  2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów w/w kryteriach oceny ofert.
  3. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

1. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT
   1. Termin składania ofert 12 listopada 2024r. do godziny 11.00 Dopuszcza się złożenie oferty: w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
   2. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela,

ul. Kościelna 2a,

66-542 Zwierzyn,

* 1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 listopada 2024r. po godzinie 12.00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  2. Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

1. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

* + - * uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
      * posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
      * pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. WARUNKI ZMIANY UMOWY
   1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.
   2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
      * + wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
        + wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
        + wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
        + wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
        + zmiany istotnych regulacji prawnych;
        + wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
        + wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
   3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
   4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
   5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości

umowy.

* 1. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. DODATKOWE WARUNKI
   1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
   2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
   3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczątką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
   4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
   5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
   6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
   7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
   8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
   9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
   10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
   11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
   12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
   13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
   14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
   15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
   16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
   17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
   18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
   19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
   20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
   21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
   22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
   23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
   24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
   25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
   26. Zapłata wynagrodzenia:

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem ust. 11, nie później jednak niż do 10 dnia danego miesiąca, w następujący sposób:

etap 1 – wkład własny, za prace wykonane zgodnie z HRF, w wysokości nieprzekraczającej kwoty ……………….zł brutto (…%wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty);

etap 2 - płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z HRF, w wysokości

………………….…………... zł, (…% dofinansowania, o którym mowa w § 7 ust. 7);

* 1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
  2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
     + - Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
       - Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

1. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

* 1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Zwierzyn. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: [ugminy@zwierzyn.pl](mailto:ugminy@zwierzyn.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
  2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [iodo@zwierzyn.pl](mailto:iodo@zwierzyn.pl). Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
  3. zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
  4. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
  5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  7. posiada Pani/Pan prawo do:
     + - żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
       - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  8. nie przysługuje Panu/Pani prawo do:
     + - usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
       - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
  9. podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

1. ZAŁĄCZNIKI
   1. Formularz oferty – zał. nr 1.
   2. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postepowaniu – zał. nr 2.
   3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 3.
   4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
   5. Wykaz osób – zał. nr 5.
   6. Wzór umowy – zał. nr 6.
   7. Projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 7.
   8. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zał. nr 8.
   9. Decyzja Pozwolenia na budowę – zał. nr 9