

Urząd Gminy Zwierzyn  
W PŁY N Ę Ł O  
02.09.2024  
2421  
Nr rej. .... Ilość zał. ....  
2024  
Pis. ....

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. .... 17. 07.  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5142.1.2024 [Zwie]

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. św. Jana Chrzciciela  
ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn

## DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu niedatowanego wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn (wpłynęło w dniu 17.06.2024 r.)

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest kościół filialny pw. św. Andrzeja Boboli w Żółwinie wpisany do rejestru pod numerem L-114/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.2003 roku, polegających na wymianie pokrycia dachowego nad prezbiterium, zakrystią, kruchtą boczną oraz aneksami po bokach wieży, a także opierzeń i obróbek blacharskich wraz z innymi niezbędnymi robotami, w oparciu o dokumentację techniczną sporządzoną przez mgr inż. Przemysława Dudzińskiego w dniu 27.03.2024 r., w następującym zakresie:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego nad prezbiterium, zakrystią, kruchtą boczną oraz aneksami po bokach wieży, opierzeń i obróbek blacharskich a także instalacji odgromowej;
2. wykonanie niezbędnych prac ciesielskich oraz zamontowanie na nowym deskowaniu folii dachowej ze splotem wentylacyjnym;
3. montaż nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej RHEINZINK pre PATINA w kolorze szarym; uwaga: pokrycie dachowe na aneksach bocznych łączna na rąbek stojący;

4. wykonanie i obróbek z blachy tytanowo-cynkowej RHEINZINK pre PATINA w kolorze szarym;
5. montaż instalacji odgromowej.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 c oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami, pracami i robotami;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych pozwoleniu prac i badań oraz robót budowlanych;
- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja dotyczy kościoła filialnego pw. św. Andrzeja z Boboli w Żółwinie wpisanego pod numerem L-114/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.2003 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Niedatowanym pismem (wpłynęło w dniu 30.04.2024 r.) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn (wpłynęło w dniu 17.06.2024 r.) wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych przy kościele filialnym pw. św. Andrzeja z Boboli w Żółwinie, 8 polegających na wymianie pokrycia dachowego nad prezbiterium, zakrystią, kruchtą boczną oraz aneksami po bokach wieży, a także opierzeń i obróbek blacharskich wraz z innymi niezbędnymi robotami. Do wniosku załączono dokumentację techniczną sporządzoną przez mgr Przemysława

Dudzińskiego w dniu 27.03.2024 r. Jak wynika z analizy akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Kościół w Żółwinie został wybudowany w 1896 roku. Świątynia została wzniesiona w stylu neogotyckim w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt murowany, założony na planie podłużnym z wyodrębnionym prezbiterium i czworoboczną wieżą. Elewacje zostały opracowane cegłą żółtą i czerwoną. Wnętrze jest tynkowane i malowane. Jednonawowe wnętrze nakryte zostało stropem łamanym o przekroju trójkąta wspartym na dekoracyjnie opracowanych krokwistynach i belkach stropowych. Nawę z trzech stron obiegają drewniane empory. Prezbiterium oddzielone łukiem tęczowym nakryte zostało sklepieniem krzyżowo-żebrowym. We wnętrzu zachowały się oryginalne dekoracje malarskie ścian, sklepienia oraz drewnianego stropu. Jak wynika z przeprowadzonych ustaleń pierwotnym pokryciem dachu była blacha cynkowa lub ocynkowana kładziona w romby.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji technicznej należy stwierdzić, że planowane prace mają na celu odtworzenie oryginalnych wartości architektonicznych i artystycznych zabytku.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a)§1, art.130 § 4 Kpa).



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna, pl. Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra
2. aa. (2490) D – 36.1.1.+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

