

02. 07. 2024

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. ....  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

[wyw.lwzk.pl](http://wyw.lwzk.pl); [delegatura.gorzow@lwzk.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwzk.pl)

Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5142.2.2024 [Zwie]

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Jana Chrzciciela  
ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn

## DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 12, 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu niedatowanego wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn (wpłynęło w dniu 17.06.2024 r.)

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest kościół filialny pw. Narodzenia N.P. Marii w Gościmcu wpisany do rejestru pod numerem 1106 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.04.1964 roku i pod numerem KOK-I-191/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.11.1976 roku, polegających na remoncie wieży kościelnej, w oparciu o dokumentację techniczną sporządzoną przez mgr inż. Przemysława Dudzińskiego w dniu 27.03.2024 r. i program prac konserwatorskich sporządzony przez mgr Tomasza Filara w 2024 r., w następującym zakresie:

Drewniane elementy wieży:

1. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
2. zabezpieczenie miejsc uszkodzonych przed oderwaniem i odspojeniem;
3. demontaż urządzeń teleinformatycznych (anten radiowych);
4. naprawa i uzupełnienie wiatrownic;
5. demontaż elementów uszkodzonych np. drewniane gzymsy;

6. usunięcie poszycia blacharskiego dachu wieży, latarni, i hełmu; uwaga: demontaż należy prowadzić ostrożnie tak aby nie uszkodzić drewnianej konstrukcji;
7. usunięcie uszkodzonego odeskowania ścian wieży i zastąpienie nowym szalowaniem; uwaga: deski w układzie pionowym z listwami uszczelniającymi umieszczonymi na styku;
8. mechaniczne usunięcie przypadkowo ponabijanych, skorodowanych, żelaznych gwoździ;
9. oczyszczenie powierzchni drewna z luźnych zabrudzeń, ptasich odchodów, kurzu, pyłów i pozostałości organicznych przy użyciu szczoteczek z twardym włosiem syntetycznym i odkurzacza;
10. fumigacja drewna lub impregnacja preparatami bezbarwnymi do dezynsekcji drewna z użyciem takich preparatów jak Hylotox, Q Altax, Xirein Protektor, Remmers Anti-Insekt;
11. impregnacja wzmacniająca strukturę uszkodzonego drewna z użyciem 15% roztworu kopolimeru akrylowego Paraloid B 72 w ksylenie;
12. uzupełnienie ubytków w strukturze drewna: większe – metoda flekowania zgodnego z gatunkiem drewna oryginalnego i jego usłojeniem i – mniejsze – masami przeznaczonymi do uzupełnienia drewna;
13. scalenie kolorystyczne (estetyzacja) nowo wstawionych elementów drewnianych przez bejcowanie; uwaga: kolorystykę należy dobrać komisyjnie, po dokonaniu rozpoznania konserwatorskiego;
14. wykonanie nowego poszycia dachowego z zastosowaniem blachy miedzianej – ciętej z arkusza, łączonej na rąbek stojący; uwaga: nie należy wprowadzać opierzenia na szalowaniu latarni;
15. scalenie kolorystyczne nowo wstawionych elementów znajdujących się w ekspozycji zewnętrznej, np. przy użyciu preparatu lazurującego firmy Remmers Lazura 3w1 Hk-Lasur; przez malowaniem należy wykonać próby barwienia drewna i przedstawić je do akceptacji LWKZ;
16. demontaż i montaż instalacji odgromowej.

#### Ściany ceglane:

1. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
2. rozpoznanie stratygrafii nawarstwień malarskich i tynkarskich zachowanych na licu;
3. dezynfekcja biobójcza powierzchni muru przy użyciu preparatów np. Lichenicida 264 firmy Bressciani, Glonoson firmy Remmers;
4. usunięcie pozostałości współczesnych zapraw i nawarstwień malarskich, a także wtórnych przemurowań i wstawek cegły różniącej się od oryginału;
5. wzmocnienie osłabionych cegieł i fug a także fragmentów cienkowieńcowego tynku przez nasycenie preparatami zawierającymi związki krzemooorganiczne nadające powierzchni charakter hydrofilny np. KSE 300 firmy Remmers;
6. oczyszczenie lica muru dobraną optymalnie metodą, np. przy wykorzystaniu party wodnej wspomaganej środkami powierzchniowo czynnymi, środkami rozpuszczającymi (spulchniającymi) naloty i zabrudzenia (np. Fassadenreiniger Paste firmy Remmers);
7. doczyszczanie punktowe ścian ceglanych np. przenośną wytwornicą pary Karcher SG 4/4 – czyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń;

- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu badań, prac i robót budowlanych;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 i § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań, prac i robót budowlanych;
- zgodnie z § 12 ust. 3 i § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego badań, prac i robót budowlanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja dotyczy kościoła filialnego pw. Narodzenia NP. Marii w Gościmcu wpisanego do rejestru pod numerem 1106 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.04.1964 roku i pod numerem KOK-I-191/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.11.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1, 3 wyżej cytowanej ustawy badania, prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Niedatowanym pismem (wpłynęło w dniu 30.04.2024 r.) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 2a, 66-542 Zwierzyn (wpłynęło w dniu 17.06.2024 r.) wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie prac przy kościele filialnym pw. Narodzenia NP. Marii w Gościmcu. Do wniosku załączono dokumentację techniczną sporządzoną przez mgr Przemysława Dudzińskiego w dniu 27.03.2024 r. i program prac konserwatorskich sporządzony przez mgr Tomasza Filara w 2024 r. Jak wynika z analizy akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Kościół w Zwierzynie to budowla wzniesiona w XVIII wieku jako ryglowa. Jest to świątynia salowa, założona na rzucie wydłużonego prostokąta z nadbudowaną wieżą dzwonnicy po stronie południowo-zachodniej. Ściany obwodowe w okresie powojennym zostały wtórnie przemurowane. Czworoboczna wieża z latarnią i iglicą została wykonana w konstrukcji drewnianej i oszalowana deskami. Uzasadnieniem podjęcia prac przy zabytku jest zły stan techniczny wieży, wynikający ze zużycia materiałów wystawionych na długotrwałe

działanie warunków atmosferycznych, użycie nietradycyjnych materiałów budowlanych, a także zaniechanie remontów w dłuższej perspektywie czasowej.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji technicznej i programu prac konserwatorskich należy stwierdzić, że planowane prace mają na celu odtworzenie oryginalnych wartości technicznych, architektonicznych i artystycznych zabytku.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).



Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

1. Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra
2. aa. (2489) D – 36.1.1.3+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

## DECYZJA Nr 117/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 26.06.2024 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej**  
**pw. św. Jana Chrzciciela**  
**z/s przy ul. Kościelnej 2A**  
**66-542 Zwierzyn**

obejmujące:

### *Remont wieży kościoła w Gościmcu*

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Gościmiec

na działce o nr ew. gruntu 354

rodzaj(e) obiektu (ów): budynek kościoła

funkcja i rodzaj zabudowy: zabudowa sakralna

**Autor Projektu:** Przemysław Dudziński – mgr inż. budownictwa, posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym 74/94/Gw. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/BO/2096/01,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,
  - 3) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, należy poddać geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
  - 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (3 egz. projektu budowlanego, w tym 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.



**z up. STAROSTY**

**Stawomir Bugara**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. ks. Mieczysław Biłski,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Zwierzyn,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

## TOM I

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## TEMAT:

Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354  
jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmiec ;  
Gościmiec działka nr 354.

## OBIEKT:

„Remont wieży Kościoła w Gościmcu ”

## ADRES :

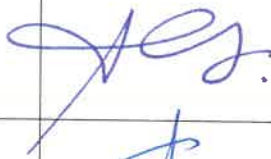

działka nr 354 66-500 Strzelce Krajeńskie obręb ewidencyjny.  
Gościmiec 127, działka nr 354

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

KATEGORIA X - Kościoły

## INWESTOR :

Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Jana Chrzciciela ul: Kościelna 2a  
Gmina Zwierzyn ; 66-542 Zwierzyn.

BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
Autor projektu Projektant Architektury / Projektant Konstrukcji	mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektoniczno-bud. 74/94/GW specjalność konstrukcyjno – bud. 73/89/GW	
Sprawdzający konstrukcję:	mgr inż. Maciej Seweryński specjalność konstrukcyjno – bud. 104/87/GW	

Niniejsza dokumentacja stanowi  
podstawę do wydania decyzji  
nr ..... 108/2024  
z dnia ..... 9.03.2024

USŁUGI  
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE  
mgr inż. Przemysław Dudziński  
ul. Pl. Słoneczny 22c/10, tel. 095 7200 300  
66-400 GORZÓW WLKP.  
REGON 210210373, NIP 599-001-90-23

data: 27.03.2024r

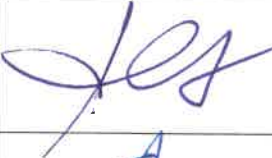

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG. SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE NR 2.**  
Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r o  
prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83)

<b>SPIS TREŚCI:</b>	<b>STR. 2</b>
<b>1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:</b>	
OŚWIADCZENIE,	STR. 3
IZBA, UPRAWNIENIA	STR. 4-5
<b>2. OPIS PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>STR. 6 – 14</b>
<b>3. PLAN BIOZ</b>	<b>STR. 15 - 19</b>
<b>4. SPIS RYSUNKÓW:</b>	<b>STR. 20 - 26</b>
RYS.01 Sytuacja	1 : 500
RYS.02 Elewacja północna - inwentaryzacja	1 : 100
RYS.03 Elewacja południowa - inwentaryzacja	1 : 100
RYS.04 Elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja	1 : 100
RYS.05 Elewacja wschodnia - projekt	1 : 100
RYS.06 Elewacja zachodnia - projekt	1 : 100
RYS.07 Elewacja północ-południe - projekt	1 : 100



**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam , że projekt Remontu wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmiec ; działka nr 354. kat. ob. X został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
Autor projektu Projektant Architektury / Projektant Konstrukcji	mgr inż. Przemysław Dudziński <b>specjalność architektoniczno-bud. 74/94/GW</b> <b>specjalność konstrukcyjno – bud. 73/89/GW</b>	
Sprawdzający konstrukcję:	mgr inż. Maciej Seweryński <b>specjalność konstrukcyjno – bud. 104/87/GW</b>	





Zaświadczenie  
wydane na podstawie  
LBS-K16-24 WZM1

Państwa Maciej Szwyrkowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2405/01  
adres zamieszkania ul. Surowskiego 2/1, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zwierzeniem spraw inżynierskich w budownictwie i związanej z tym działalnością gospodarczą  
wykonywanymi przez państwa Szwyrkowskiego zarejestrowano w dniu 2023-12-08 roku w  
Miejscu Peregón, Przewodniczącym Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Wzrost: 180 cm  
2. Waga: 75 kg  
3. Data urodzenia: 1954-07-19  
4. Miejsce urodzenia: Gorzów Wlkp.  
5. Data wygaśnięcia uprawnień: 2024-12-31

1. Wzrost: 180 cm  
2. Waga: 75 kg  
3. Data urodzenia: 1954-07-19  
4. Miejsce urodzenia: Gorzów Wlkp.  
5. Data wygaśnięcia uprawnień: 2024-12-31

4399032

Dotyczy: LBS/BO/2405/01, 66

101/37/06

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 17  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Opieki Społecznej z dnia 20 lutego 1979 r.  
w sprawie sposobu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza  
państwa **Maciej SZWYRKOWSKI**  
mgr inżynier budownictwa  
urodzonego dnia 19 07 19 54 w Gorzowie Wlkp.  
moda przygotowania zawodowe spełniającej wymagania samodzielnych funkcji  
projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
zakresu państw

ZAWIADOMIENIE

01. Maciej Szwyrkowski, nr 3100
- do sprawdzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, szlaków i stacji kolejowych, oraz oraz lotniskowych dróg startowych i lądowiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i naliczanych w nich;
  - na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia - do sprawdzania w budownictwie osób dysponujących projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;
  - w trybie inwentarycznych i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budowli oraz sprawdzania planów zagospodarowania działki ościennych z realizacją tych planów;
  - w trybie inwentarycznych budowlanych;
  - na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 pkt 1 rozporządzenia w budownictwie osób dysponujących - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, nadzoru i kontroli realizacji projektów konstrukcyjnych w zakresie budowlanych oraz oceny i nadzoru nad realizacją obiektów budowlanych.

01.01.2024  
Maciej Szwyrkowski  
mgr inżynier budownictwa

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Projekt Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Zwierzyn -**  
**obręb ewidencyjny Gościmiec ; Gościmiec działka nr 354.**

**1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1.1. Wizja lokalna i umowa z inwestorem.

1.2. Cyfrowa mapa zasadnicza GK.6642.7222.2024 do celów projektowych 11.06.2024r.

1.4. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane tj. Dz.U. 2022 poz. 1557

1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2022 poz. 1225

1.6. Narzędzia projektowe:

- ArCADia – 14.2

- Word 365

**2.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

KATEGORIA X - budynki Kościoł .

**3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.**

Zakres inwestycji dotyczy Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354.

**3.1. WSKAŹNIKI TECHNICZNE :**

- pow. zabudowy: - 308,90m<sup>2</sup>

- kubatura - 984,30m<sup>3</sup>

- kondygnacje: - 1 n

- kąt nachylenia połaci dachowych - 45°,

**3.2. Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Gościmiec gmina Zwierzyn, powiat strzelecko-drezdencki.**

Wieś Gościmiec (niem. Gottschimmerbruch) została założona w 1724 r., za panowania króla Fryderyka Wilhelma I, w ramach kolonizacji fryderycjańskiej. Kościół ewangelicki w miejscowość wzniesiono w 1764 r., jako budowlę w konstrukcji szkieletowej. W 1769 r. świątynię rozbudowano - przedłużając nawę w kierunku wschodnim, dobudowując wieżę nad zachodnią częścią korpusu oraz wprowadzając jako pokrycie dachowe ceramiczną dachówkę w miejscu istniejącej dotychczas strzechy (lub gontu?). W 1831 r. kościół został wyposażony w organy. Na początku XX wieku przeprowadzono prace obejmujące zastąpienie konstrukcji

szkieletowej ściany szczytowej (zachodniej) oraz bocznej (północnej) - murowaną. W takim stanie budowla przetrwała do końca II wojny światowej. Po 1945 r. obiekt przejęli katolicy. Kościół został ponownie poświęcony 27 maja 1946 r. i od tego czasu jest kościołem filialnym parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Zwierzynie. Z informacji zawartej w białej karcie zabytku, wynika, że w 1978 r. przeprowadzono remont w obiekcie, w trakcie którego m.in. usunięto fragment empor oraz dokonano zmian w ołtarzu. Z kolei w latach 1989 - 90 zastąpiono pozostałe dwie ściany szkieletowe, tj. wschodnią i południową murowanymi, jednocześnie likwidując kruchą wejścia bocznego, południowego.

Kościół zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miejscowości, w niewielkim oddaleniu od zabudowań wsi. W obecnej formie to obiekt murowany, nietynkowany, z drewnianą konstrukcją więźby dachowej i ceramicznym pokryciem dachu nawy. Salowa budowla założona jest na planie prostokąta na osi południowy-zachód - północny-wschód. Bryła kościoła zwarta. Nawę nakrywa stromy dach dwuspadowy.

Nad całością dominuje wieża na rzucie prostokąta wyprowadzona nad południowo- zachodnią częścią korpusu nawowego. Nakryta została dachem czterosпадowym ze ściętymi narożami, ze ślepą, ośmioboczną latarnią zwieńczoną hełmem z iglicą zakończoną kulą z krzyżem. Dach, ściany latarni oraz hełm pokryte są arkuszami blachy łączonym na rąbek stojący. Przy czym, jak wynika z materiałów ikonograficznych [il. 1-6], na początku XX wieku - przynajmniej do lat 80. XX wieku [il.7-9] blacha pokrywała jedynie dach wieży i hełm, natomiast ściany latarni oszalowane były deskami w układzie pionowym, z listwą uszczelniającą umieszczoną w miejscu ich styku. Również drewniane gzymsy wieńczące dach wieży i latarnię nie były zasłonięte blachą. Cztery przeciwległe ściany latarni przeprute są prostokątnymi otworami osłoniętymi żaluzjami wykonanymi z poziomo ułożonych deseczek.

Wieża wzniesiona została w konstrukcji szkieletowej, złożonej ze słupów i rygli usztywnionych miejscowo zastrzałami, łączonych tradycyjnie. Szkielet od strony zewnętrznej obity jest deskami w układzie pionowym, z listwami uszczelniającymi umieszczonymi na ich styku. W osi każdej z elewacji wieży umieszczony jest prostokątny otwór osłonięty - jak otwory latarni - żaluzjami wykonanymi z poziomo ułożonych deseczek. Poszczególne kondygnacje wieży nakryte są drewnianymi stropami belkowymi, nagimi.

### **3.3. Opis stanu zachowania.**

Wieża kościoła w Gościmcu utrzymała pierwotną formę architektoniczną. Najbardziej widoczne w bryle obiektu przekształcenia to obicie blachą licowej partii górnej kondygnacji wieży (tzw. latarni) oraz montaż na niej instalacji radio i teleinformatycznej.

Obecnie poszycie blacharskie wieży jest w niewielkim stopniu uszkodzone, blachy zachowały szczelność ale są powyginane i na skutek montażu wsporników urządzeń teleinformatycznych poprzecinane i uszkodzone.

Budowla jest uporządkowana i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. W jej wnętrzu nie zaobserwowano przecieków oraz zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością poszycia dekarckiego, jednak widoczne na belkach konstrukcji wieży białe i brunatne naloty a także szare zaplamienia świadczą że w przeszłości drewno mogło być narażone na zawilgocenie.

Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmlec ;

Gościmiec działka nr 354.

7

Oprócz drobnych uszkodzeń dachu i związanych z tym niewielkich, lokalnych zawilgoceń drewnianych części budowli, a także ubytków i obłamań w obrębie poszczególnych elementów wieży, najważniejszym problemem wpływającym na pogarszający się stan zabytku mają owady żerujące w drewnie. Obecność, najpewniej cały czas aktywnych drewnojadów, zaobserwowano na wielu częściach konstrukcji wieży oraz drewnianych elementach chóru we wnętrzu kościoła. Największe zniszczenia występują w obrębie, najstarszych XVIII wiecznych belkach konstrukcji, które najdłużej były narażone na ten typ korozji. Wprowadzone współcześnie drewniane elementy, takie jak szalowanie ścian, podłogi na kondygnacjach wewnątrz wieży, są zachowane w lepszym stanie, choć także jak zaobserwowano, lokalnie drewno uległo zmianom erozyjnym wywołanym wpływem warunków atmosferycznych oraz działaniem czynników biologicznych takich jak grzyby czy owady żerujące w drewnie.

Oprócz elementów drewnianych z których zbudowano wieżę, zachowało się szereg różnego rodzaju części konstrukcyjnych i montażowych wykonanych z żelaza, są to głównie elementy wzmacniające połączenia części drewnianych. Wszystkie wymienione części zachowały właściwości użytkowe niemniej jednak pokryte są produktami korozji, nalotami rdzy oraz resztkami farb.

Niewielkie uszkodzenia oraz powierzchniowe zabrudzenia zaobserwowano w obrębie ceglano-wymurowania ścian wieży. Na ceglanym licu zachowała się warstwa tynku wapiennego, pobielonego wapnem i przemalowanego farbami najpewniej klejowymi o jasnoszarym kolorze. Jak zaobserwowano cegły są miejscowo poobfukiwane a także zabrudzone osiadającymi na ich powierzchni nalotami głównie pochodzenia organicznego. Ogólnie stan zachowania muru należy uznać za dobry.

#### **4. Remont Wieży.**

Planowane działania przy wieży kościoła powinny mieć charakter zachowawczy, mający na celu podtrzymanie obecnej formy i ochronę oryginalnej substancji XVIII wiecznego obiektu. Wieża ma pełnić funkcję zabytku architektury, nie przewiduje się jej wykorzystywania w celach turystycznych a raczej jako integralną część kościoła i ciąg komunikacyjny przejścia na poddasze nawy kościoła.

Zabytkowe walory drewnianej konstrukcji jak również jej historyczna forma architektoniczna obligują aby w pracach budowlanych i konserwatorskich zachować i wykorzystać tradycyjne, stosowane w tego typu obiektach materiały oraz metody wykonawcze, a w przypadku rekonstrukcji dawne układy konstrukcyjne, przede wszystkim właściwe z punktu widzenia historycznej technologii, złącza ciesielskie. Zakłada się przeznaczenie do prac konserwatorsko restauratorskich możliwie największą ilość substancji zabytkowej.

Najistotniejsze postulaty konserwatorsko restauratorskie dotyczące wieży to:

- usunięcie obecnie istniejących blach tytanowo cynkowych zadaszenia wieży oraz hełmu z uwagi na ich stan zachowania, zastosowanie w ich miejsce blachy miedzianej kładzionej z arkusza łączonej na rąbek stojący.
- odtworzenie deskowania w środkowej części wieży obecnie obitego blachą.
- naprawa i uzupełnienie wiatrownic
- usunięcie urządzeń teleinformatycznych

- wykonanie zabiegu fumigacji (lub zastosowanie innej metody owadobójczej) pozwalającego na usunięcie owadów żerujących w drewnie.

Ponadto należy zwrócić uwagę na prawidłowe i zgodne ze sztuką konserwatorską wykonanie wszelkich uzupełnień elementów oryginalnych. Z racji występowania szeregu uszkodzeń wywołanych głównie przez owady żerujące w drewnie faktyczną przydatność do dalszej eksploatacji danego elementu drewnianej konstrukcji będzie można ocenić w trakcie prowadzenia prac naprawczych.

Wąskie szczeliny i pęknięcia powstające wskutek pęcznienia i wysychania drewna należy pozostawić bez wypełniania, jednakże większe rozstępy zaleca się zamknąć drewnianymi klinami, uszkodzone fragmenty drewna usunąć i zastąpić flekami, mocowanymi na drewniane kołki. Przy obróbce nowego budulca należy naśladować wygląd oraz sposób opracowania powierzchni elementów zabytkowych.

Materiał na wymiany i uzupełnienia powinien być odpowiednio dobrany tj. do rekonstrukcji więźby oraz szkieletu drewno sosnowe o wilgotności nie większej niż 20 %, a w przypadku fleków i dybli na naprawy jeszcze niższej, zaś przyrost słoików zbliżony do przyrostu w elemencie naprawianym.

#### **4.1. Remont drewnianych elementów wieży.**

1. Dokumentacja fotograficzna ogólna oraz szczegółowa wieży przed rozpoczęciem prac.  
(zdjęcia na zewnątrz i wewnątrz obiektu)
2. Oględziny obiektu po rozstawieniu rusztowań w celu identyfikacji miejsc oraz elementów zagrażających upadkiem lub niekontrolowanym oderwaniem, odspojeniem czy też zawaleniem. Odpowiednie zabezpieczenie tego typu uszkodzeń przed kontynuacją prac remontowych.
3. Demontaż urządzeń teleinformatycznych (anten radiowych).
  - 3.1 Demontaż instalacji odgromowej (wieży).
  - 3.2. Montaż zdemontowanej instalacji odgromowej po remoncie(wieży).
4. Usunięcie lub demontaż uszkodzonych części w tym elementów które z racji swojego stanu zachowania nie nadają się do dalszego użytkowania, (należy dokładnie rozpoznać stan zachowania drewnianych, profilowanych gzymsów w strefie latami oraz hełmu wieży).
5. Usunięcie poszycia blacharskiego dachu wieży, latami oraz hełmu, (przy usuwaniu zachować ostrożność przy wyciąganiu żelaznych gwoździ śrub tak aby nie uszkodzić drewnianej konstrukcji wieży).
6. Usunięcie, uszkodzonego odeskowania ścian wieży. Zastąpienie go nowym szalowaniem odtwarzającym układ usuniętego deskowania. (Szalowanie deskami w układzie pionowym z listwami uszczelniającymi umieszczonymi na ich styku).
7. Usunięcie mechaniczne przypadkowo ponabijanych skorodowanych żelaznych gwoździ, wkrętów, oraz metalowych elementów wtórnych (nie pełniących funkcji łączących drewniane elementy wieży).
8. Oczyszczenie powierzchni drewna z naleciałości, luźnych zabrudzeń, ptasich odchodów, kurzu, pyłów i pozostałości organicznych (metody głównie ręczne z wykorzystaniem szczoteczek z twardym włosiem syntetycznym i odkurzacza).

9. Fumigacja. Zabieg należy powierzyć firmie z wieloletnim doświadczeniem w tego typu działaniach (W trakcie przeprowadzonych oględzin zwrócono uwagę na znaczne porażenie oryginalnych elementów obiektu przez owady żerujące w drewnie. W wielu miejscach widać zniszczenia powierzchni oraz struktury drewna, lokalnie na tyle rozległej że zagraża stabilności wbudowanego elementu).

Jeżeli z różnych przyczyn zabieg fumigacji nie będzie mógł być wykonany, zaleca się zastosowanie metody impregnacji porażonego drewna preparatami przeznaczonymi do dezynsekcji drewna. Ilość i sposób aplikacji należy wykonywać ściśle wg wskazówek producenta, (proponowane preparaty Hylotox Q Altax)

10. Impregnacja wzmacniająca strukturę uszkodzonego drewna. Istotne jest wprowadzenie preparatu wzmacniającego jak najgłębiej w strukturę drewna. Do wzmacniania zaleca się wykorzystanie 15% roztworu kopolimeru akrylowego Paraloid B 72 w ksylenie.

11. Uzupelnianie ubytków. Po uprzednim usunięciu zerodowanych fragmentów drewnianych belek należy w ich miejsce wprowadzić fleki z drewna odpowiadającego gatunkiem uzupełnianemu elementowi. Istotne jest aby drewno planowane do wykonania fleka było odpowiednio wysezonowane, a przed montażem zabezpieczone preparatami biobójczymi przed korozją biologiczną. Powierzchnię fleka po jego zamocowaniu w miejscu ubytku należy opracować, upodabniając kształtem, fakturą, teksturą usłojenia do materiału oryginalnego.

Fleki należy mocować na klej poliuretanowy i usztywniać, wpuszczanymi w odpowiednio przygotowane otwory, drewnianymi kołkami.

Mniejsze ubytki (w tym otwory po owadach) należy uzupełniać specjalnymi masami przeznaczonymi do uzupełniania drewna. Zastosowane masy powinny być tak dobrane, nałożone i opracowane tak żeby później nie stanowiły problemu dla zabiegu scalania kolorystycznego.

12. Zabieg scalania kolorystycznego (estetyzację) nowo wstawionych części drewna należy wykonać poprzez pokrycie ich bejcą o odpowiedniej kolorystyce, (przed wykonaniem zabiegu należy przeprowadzić próby scalania kolorystycznego wybranego elementu i poddać je ocenie komisyjnej przy udziale przedstawiciela LWKZ.

13. Wykonanie nowego poszycia dachowego z zastosowaniem blachy miedzianej gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw rąbek stojący.) Wykonać obróbki blacharskie z blachy

- miedzianej gr. 0,6 mm.

Poszycia blacharskiego nie wprowadzać na szalowaniu łatami, zastosować tam deskowanie w układzie pionowym, podobnie jak na ścianach w niższej kondygnacji wieży.

15. Scalenie kolorystyczne nowo wstawionych elementów znajdujących się w ekspozycji zewnętrznej (np. preparat lazurujący firmy Remmers Lazura 3w1 Hk-Lasur. (przed malowaniem należy zrobić próby barwienia drewna znajdującego się w ekspozycji zewnętrznej i przedstawić do akceptacji LWKZ.

16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej. Fotograficznie i pisemnie.

Przykładowe flekowanie większych ubytków drewna:



## 4.2. Remont ceglanych ścian wnętrza wieży.

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania muru przed rozpoczęciem prac konserwatorskich.
2. Rozpoznanie startygrafii nawarstwień malarskich i tynkarskich zachowanych na licu muru.
3. Dezynfekcja biobójcza powierzchni muru. W celu trwałego zabezpieczenia budowli przed wpływem działania mikroorganizmów proponuję użycie środków sprawdzonych w pracach konserwatorskich przy innych tego typu obiektach zabytkowych, (np.: Lichenicida 264 firmy Bresciani, Glonosan firmy Remmers)
4. Usunięcie pozostałości współczesnych zapraw oraz nawarstwień malarskich. Usunięcie wtórnych przemurowań, niewłaściwych wstawek wykonanych z odbiegających od oryginału cegieł.
5. Wzmocnienie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) osłabionych cegieł oraz fug a także fragmentów cienkowarstwowego tynku poprzez nasycenie preparatami zawierającymi związki krzemorganiczne nadające powierzchni charakter hydrofilny, np. KSE 300 firmy Remmers.
6. Oczyszczanie - metoda (metody) pozwalająca w miarę szybko i skutecznie usunąć zanieczyszczenia z powierzchni muru, przy zachowaniu postulatu nieuszkodzenia (jak najmniejszego uszkodzenia) substancji zabytkowej.

Próby:

- oczyszczanie przy wykorzystaniu pary wodnej, wspomaganie oczyszczania środkami powierzchniowo czynnymi, środkami rozpuszczającymi (spulchniającymi) naloty i zabrudzenia (np. Fassadenreiniger Pastę firmy Remers).

W trakcie zabiegu należy przewidzieć doczyszczanie punktowe (np. przenośną wytwornicą pary np. Karcher SG 4/4 ), czyszczenie mechaniczne szczególnie zabrudzonych i trudno usuwalnych nawarstwień mineralnych (pozostałości zapraw).

7. Odsalanie. Usunięcie z powierzchni cegieł oraz fug nalotów mineralnych, soli rozpuszczalnych w wodzie wykorzystując metodę migracji roztworu do rozszerzonego środowiska, (nasączone wodą destylowaną okłady z ligniny).

8. Uzupełnianie ubytków.

Większe ubytki wątków ceglanych należy przemurować z zachowaniem zasad konserwatorskich, dobierając cegły, wielkościowo, kolorystycznie oraz fakturalnie zbliżone do uzupełnianego fragmentu muru. Do uzupełniania ubytków w ceglach jak i spoinach należy zastosować zaprawy jak najbardziej zbliżone właściwościami fizyko-mechanicznymi do uzupełnianego materiału.

9. Fugowanie. Do wykonania fugowania należy użyć barwioną w masie zaprawę mineralną, dobraną kolorystycznie i fakturalnie do oryginalnych wypełnień. Sposób wypełniania fug zaprawą musi być zgodny z fugowaniem oryginalnym (fuga płaska, równo wypełniająca spoinę, licująca z ceglami).

10. Scalanie kolorystyczne.

W przypadku rażącej rozbieżności kolorystycznych poszczególnych elementów muru, mogących zakłócać estetykę obiektu należy przewidzieć zabieg ujednolicenia (scalenia kolorystycznego) jej powierzchni poprzez

miejscowe naniesienie odpowiednio przygotowanych farb. Do scalania należy stosować farby krzemianowe np. (firmy Kaim).

11. Do wykończenia powierzchni muru można również uwzględnić zastosowanie cienkowarstwowo nakładanej szpachli tynkarskiej tak aby uwidocznił się wążek muru. Zaprawę należy zakładać metodą spod rękawicy. (Decyzję podjąć po dokładniejszym rozpoznaniu nawarstwień tynkarskich zachowanych na murze budowli).

#### **4.3. Remont żelaznych elementów.**

1. Dokumentacja fotograficzna zachowanych elementów.
2. Zabezpieczenie (demontaż, wzmocnienie in situ) elementów pękniętych, uszkodzonych zagrażających upadkiem.
3. Usunięcie mechaniczne współczesnych gwoździ, ocynkowanych śrub, płaskowników elementów mocujących (po uprzednim rozpoznaniu ich funkcji w obiekcie). W dalszym postępowaniu konserwatorskim zastąpienie ich rozwiązaniami historycznymi, lub łącznikami metalowymi osadzonymi w sposób niewidoczny.
4. Oczyszczenie pozostawionych metalowych części z produktów korozji.  
(np. przy wykorzystaniu metalowych szczotek, precyzyjnych metod strumieniowo ściernych „piaskowanie”, lasera, środków chemicznych przeznaczonych do usuwania produktów korozji z powierzchni metalu).
5. Odtłuszczenie powierzchni metalu przed naniesieniem powłok zabezpieczających metal przed korozją.
6. Pokrycie powierzchni metalu preparatami antykorozyjnymi (np. Korroplex L237 firmy Forch)
7. Dodatkowe zabezpieczenie powierzchni metalu roztworem żywicy o handlowej nazwie Paraloid B 44 firmy Bressiani (np. 10 % r-r żywicy w toluenie), stężenie należy dobrać w taki sposób aby uniknąć efektu wyblyszczania powierzchni zabezpieczanego metalu po wyschnięciu powłoki.
8. Dokumentacja powykonawcza fotograficzna i opisowa.

Dokumentacja powykonawcza (w zakresie podanym w Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Dzieł Sztuki, Vol. 10 No 2 (37) 1999.) Dotyczy wszystkich elementów poddawanych pracom konserwatorsko restauratorskim.

#### **5.0. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO.**

Projektowany remont wieży zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- Bezpieczeństwo konstrukcji,

- Bezpieczeństwo pożarowe,
- Bezpieczeństwo użytkowania,
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- Ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- Warunki BHP,

## **6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Na podstawie ogólnego rozeznania oraz materiałów archiwalnych należy przypuszczać, że budynek posadowiony jest na gruntach niewysadzinowych – piaskach średnich. Warunki posadowienia określa się jako dobre.

1. Kategorię geotechniczną ustalono w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska. Stwierdza się, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Ustalono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych. Teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi. Istniejące stosunki wodne: neutralne.

### **6.1. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

## **7.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA.**

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku pośród zabudowy o charakterze wiejskim, istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

Remont wieży Kościoła w Gościłmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościłmiec ;

Gościłmiec działka nr 354.

do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, ogrzewanie , w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

**8.0. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŃNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):**

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania że jest to budynek wykonany w starej technologii, nie stosuje się możliwości techniczne wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach brak stref ogrzewalnych.

#### **9.0. UWAGI KOŃCOWE:**

Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy prowadzeniu budowy obiektów budowlanych, Prace budowlane należy przeprowadzić przez wyspecjalizowanych wykonawców pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP.

Opracował:

PROJEKTANT  
mgr inż. Przemysław Dudziński  
upr. budowlane - zakres 1  
arch.-§2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 - 74/94 GW  
kontr.-§2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 - 73/89 GW  
wykon.-§6 ust. 1, §7 i §13 ust. 1 pkt 2 - 26/

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmiec ; Gościmiec działka nr 354.

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

Opracował:

PROJEKTANT  
*mgr inż. Przemysław Dudziński*  
Upr. budowlana w zakresie:  
arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 - /4/94 GW  
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §23 ust.1 - /89 GW  
wykon.-§6 ust.1, 57 i §13 ust. 1 pkt2 - 26/83 GW

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 j.t. ze zm.
- (Dz.U. 1972 r. Nr 13, poz. 93) Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

**Projekt Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmiec ; Gościmiec działka nr 354.**

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

Zakres inwestycji obejmuje Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać organizację placu budowy w porozumieniu z inwestorem mając na uwadze wymogi użytkowania.

Roboty zabezpieczające:

- ogrodzenie placu budowy, umieszczenie stosownych tablic informacyjnych itp.,
- zdjęcie i sprzymowanie humusu,
- budowa placu budowy z zapleczem.

Roboty budowlane:

- montaż konstrukcji dachu,
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Pozostały obszar działki jest wolny od zabudowy i nie występują na nim naziemne i podziemne elementy infrastruktury technicznej,

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występuje

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Wskazanie środków

technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania

Remont wieży Kościoła w Gościmcu na terenie działki nr 354 jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie - obręb ewidencyjny Gościmiec ; Gościmiec działka nr 354.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ. 16

robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.

Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.

Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.

Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Jeżeli roboty określone w ust. 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.

Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić przez uprawnionego Rzecznawcę do spraw BHP.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Na podstawie:

a) art. 21a Prawa Budowlanego kierownik budowy w oparciu o informację bezpieczeństwa i ochrony



zdrowia jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych oraz,

b) § 6 ust. 1 pkt b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Dla w/w inwestycji należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

PROJEKTANT  
*mgr inż. Przemysław Dudziński*  
opracowanie w zakresie:  
arch.-§2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust.1 - 71/99 GW  
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 - 73/99 GW  
wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 - 26/83 GW

**Usługi Projektowo - Inwestycyjne**

Kompleksowe obsługa  
projektowa  
kaskadacja  
- architektura  
- instalacje  
- opisanie techniczne  
- kosztorysowanie  
- usługi inżynierskie  
- badania i pomiary  
- badania i pomiary  
- badania i pomiary

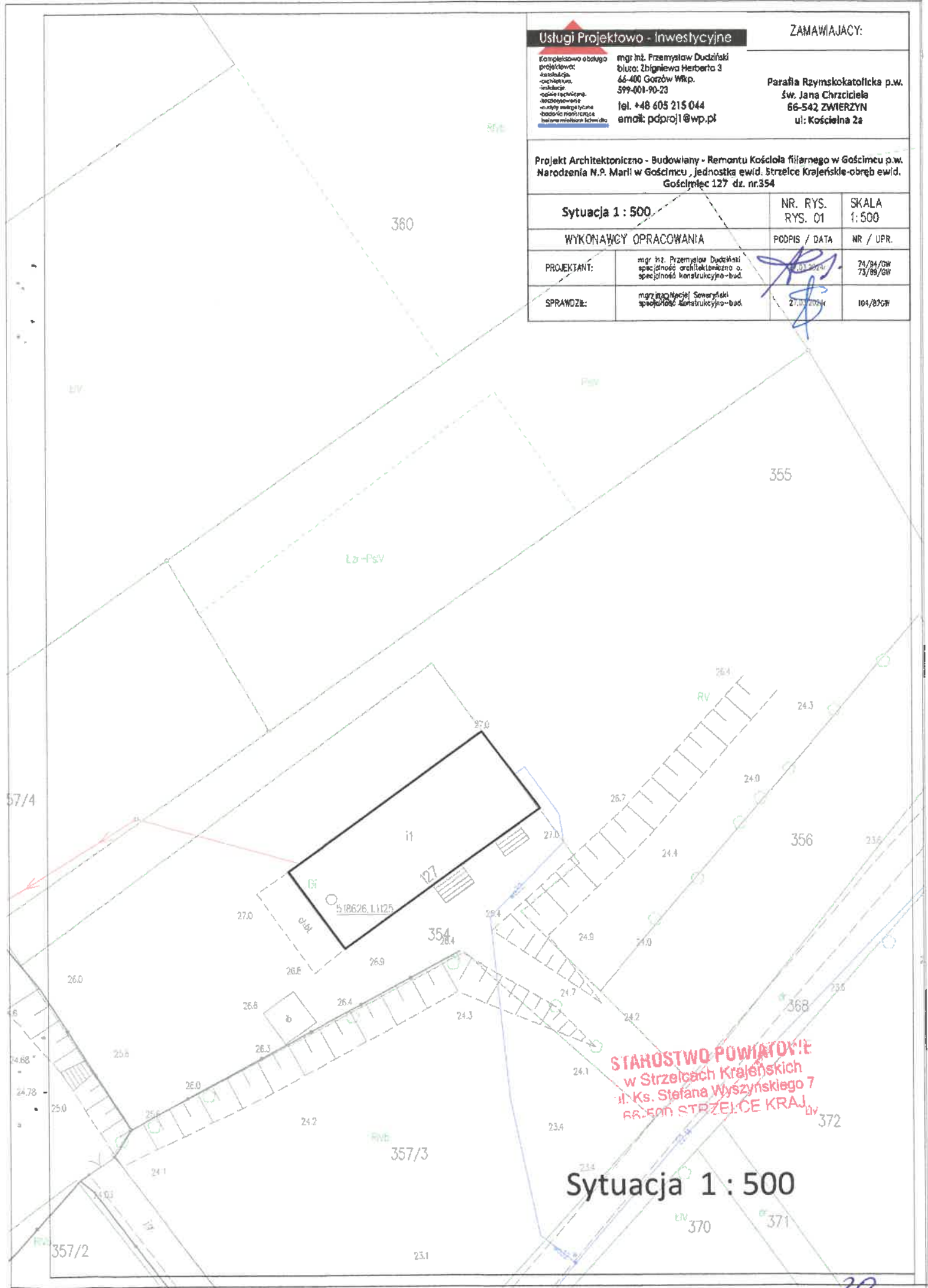
mgr inż. Przemysław Dudziński  
biuro: Zbigniewa Herberta 3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
599-001-90-23  
tel. +48 605 215 044  
email: pdproj1@wp.pl

**ZAMAWIAJĄCY:**

Parafia Rzymskokatolicka p.w.  
św. Jana Chrzciciela  
66-542 ZWIERYŃ  
ul: Kościelna 2a

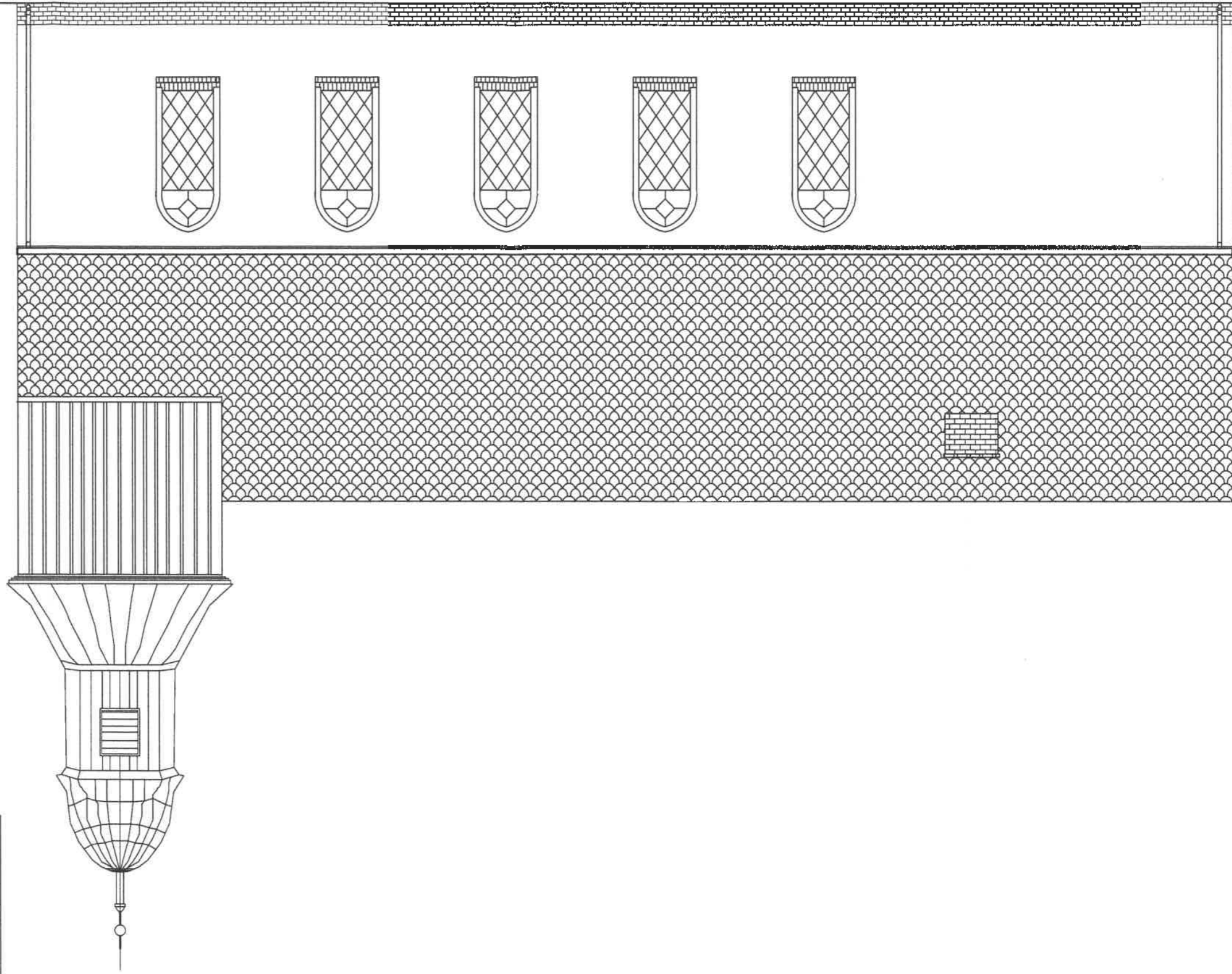
Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła filarnego w Gościmcu p.w.  
Narodzenia N.P. Marii w Gościmcu, jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie-obręb ewid.  
Gościńiec 127 dz. nr.354

Sytuacja 1 : 500		NR. RYS. RYS. 01	SKALA 1:500
WYKONAWCY OPRACOWANIA		PODPIS / DATA	NR / UPR.
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektoniczno o. specjalność konstrukcyjno-bud.	<i>[Signature]</i> 01.01.2014	74/94/GW 73/89/GW
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Sawaryński specjalność konstrukcyjno-bud.	<i>[Signature]</i> 27.03.2014	104/87GW



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

**Sytuacja 1 : 500**



Elewacja północna 1 : 100  
 Inwentaryzacja

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.

24

ZAMAWIAJĄCY:		Usługi Projektowo - Inwestycyjne mgr inż. Przemysław Dudziński Biuro: Zbójniowo Herbata 3 66-400 Gorzów Wlkp. 599-001-90-23 tel: +48 605 213 044 email: pdproj@wp.pl	
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jانا Chrzczela 66-542 ZWIĘZYN ul: Kościelna 2a		Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła filarnego w Gościńcu p.w. Narodzenia N.P. Marii w Gościńcu, jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie-obręb ewid. Gościńiec 127 dz. nr354 NR. RYS. 02 SKALA 1:100	
WYKONAWCY OPACOWANIA		NR. RYS. 02 SKALA 1:100	
PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektoniczna o. specjalność konstrukcyjno-bud.		PODPIS / DATA 27.01.2024	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Szwaryński specjalność konstrukcyjno-bud.		104/305W	

Projekt sporządzono przy pomocy oprogramowania  
 AutoCAD - 14.2 PL  
 Zwrócić uwagę na wszelkie uwagi z listy o prośbie o uwzględnienie.  
 Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przepisywany,  
 uzupełniany lub odłączony komputernie, bez pisemnej zgody pracowni P&D

Projekt sporządzono przy pomocy oprogramowania  
 A/CADW - 14.2 PL  
 Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
 Ryzykuję niżej nie może być w całości przerzywany.  
 uzupełniony lub ostateczny komunikat, bez pisemnej zgody pracowni P&D

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 biuro: Iskrowa 3  
 66-400 Gorzów Wlkp.  
 599-001-90-23  
 tel: +48 605 215 044  
 email: pdproj1@wp.pl

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

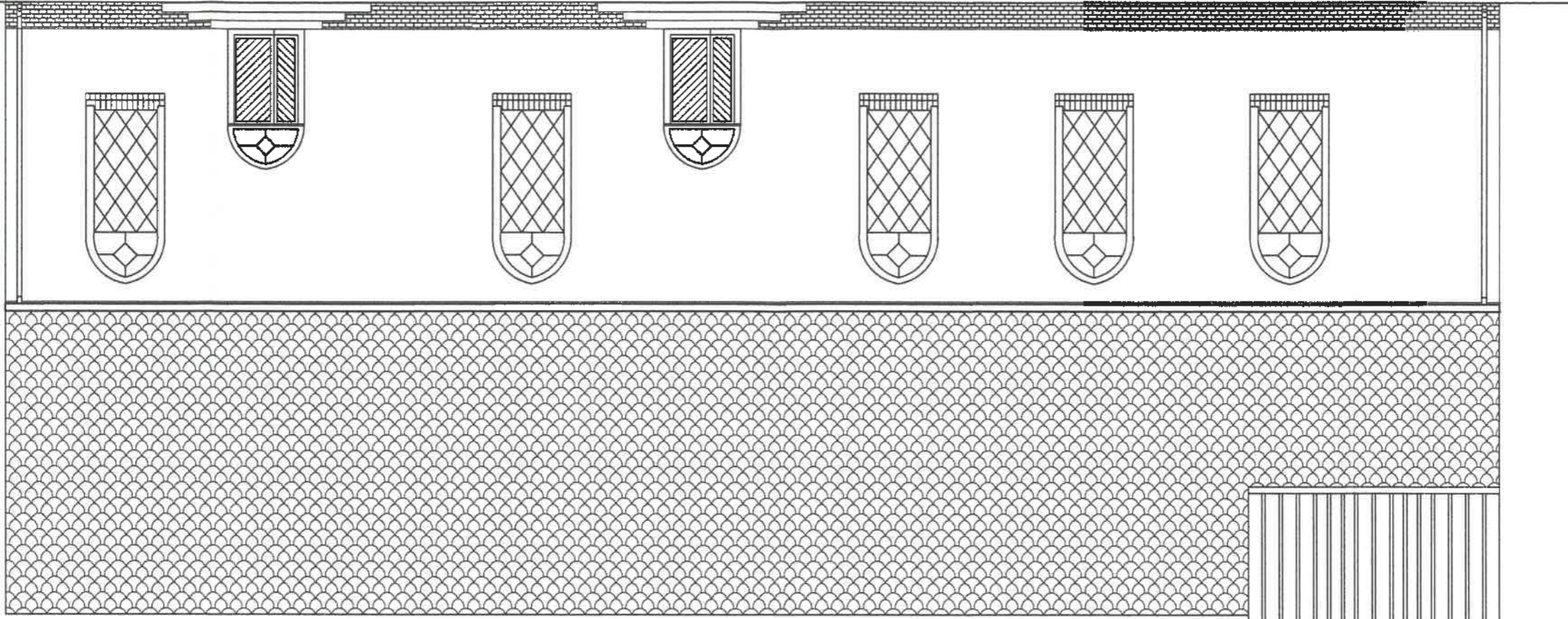
mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

mgr inż. Przemysław Dudziński  
 specjalność architektura-bud.  
 nr inż. 27.11.2014

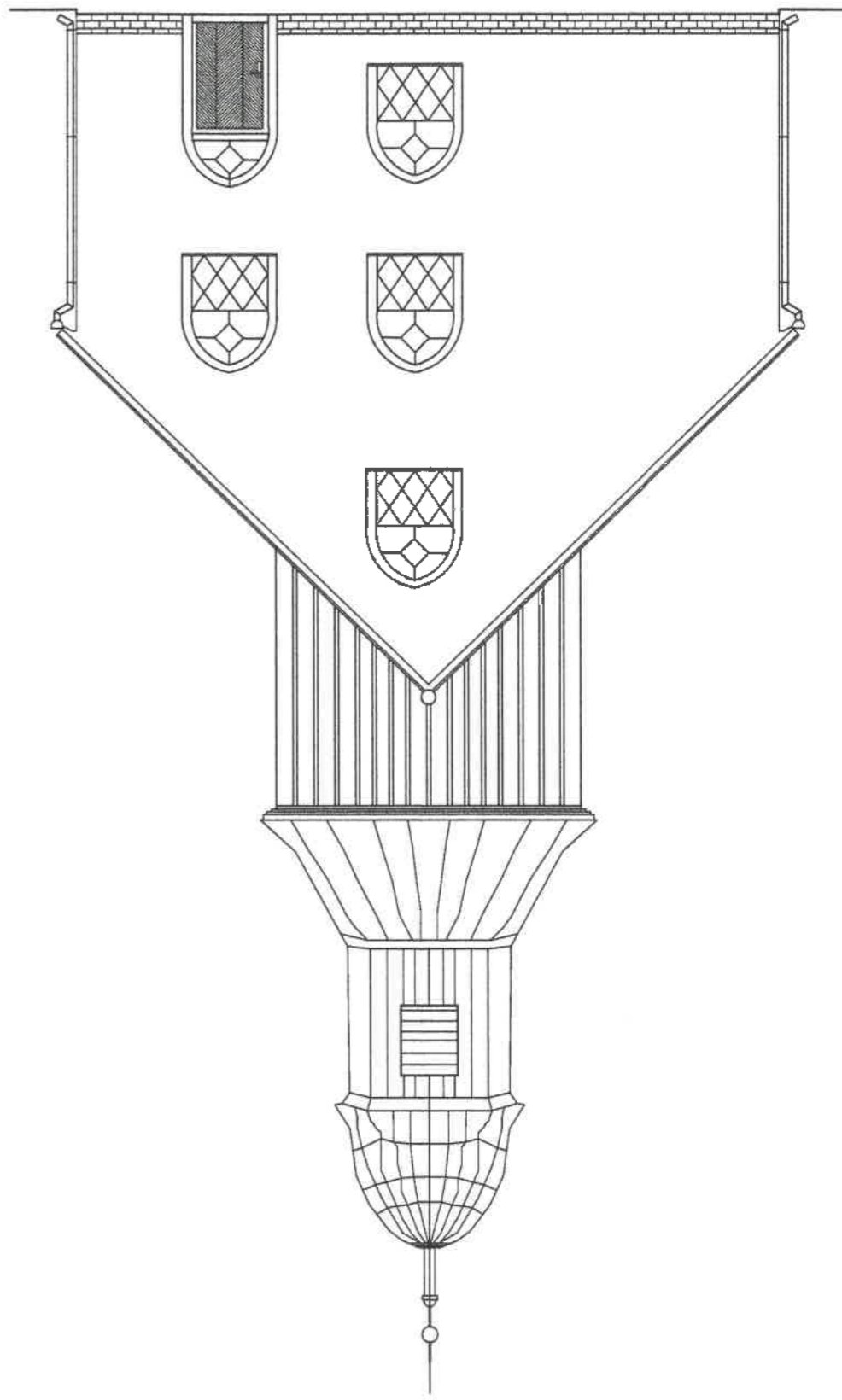


Elewacja południowa 1 : 100  
 Inwentaryzacja

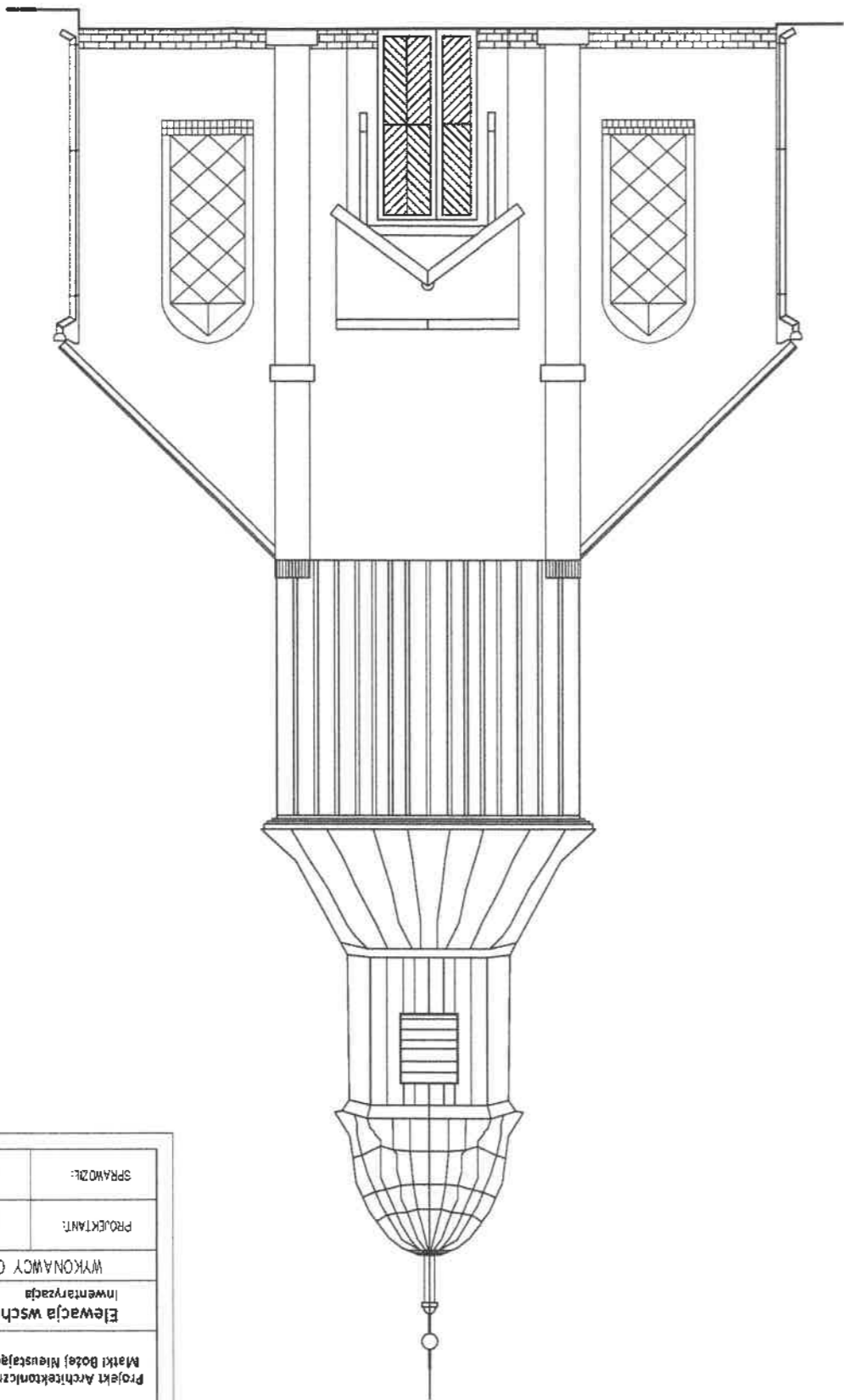
STANOWISKO POWIAŁOWE  
 w Strzelcach Krajeńskich  
 ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
 66-500 STRZELCE KRAJ.

ZAMAWIAJĄCY:		Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela 66-542 ZWIERSZYN ul: Kościelna 2a	
USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE		mgr inż. Przemysław Dudziński biuro: Iskrowa 3 66-400 Gorzów Wlkp. 599-001-90-23 tel: +48 605 215 044 email: pdproj1@wp.pl	
Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu kościoła filarnego w Gościńcu p.w. Narodzenia N. P. Marii w Gościńcu, jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie-obręb ewid. Gościńiec 127 dz. nr354		NR. RYS. SKALA RYS. 03 1:100	
WYKONAWCY OPRAĆCOWANIA		NR. RYS. SKALA RYS. 03 1:100	
PROJEKTANT:		mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektura-bud. nr inż. 27.11.2014	
SPRAWDZIC:		mgr inż. Maciej Świerzyński specjalność konstrukcyjno-bud. nr inż. 27.11.2014	
104/870W		27.11.2014	

# Elewacja zachodnia 1 : 100 inventaryzacja



# Elewacja wschodnia 1 : 100 inventaryzacja



Projekt sporządzono przy pomocy oprogramowania ArcADia - 14.2 PL.  
Zastrzeżenie: wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Ryunek niniejszy nie może być w całości lub w części przepisywany, uzupełniany lub odłączany bez pisemnej zgody producenta (P&D).

**Usługi Projektowo - Inwestycyjne**  
mgr inż. Przemysław Dudziński  
biuro: Żbigniewa Herberta 3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
599-001-90-23  
tel. +48 605 215 044  
e-mail: pdproj1@wp.pl

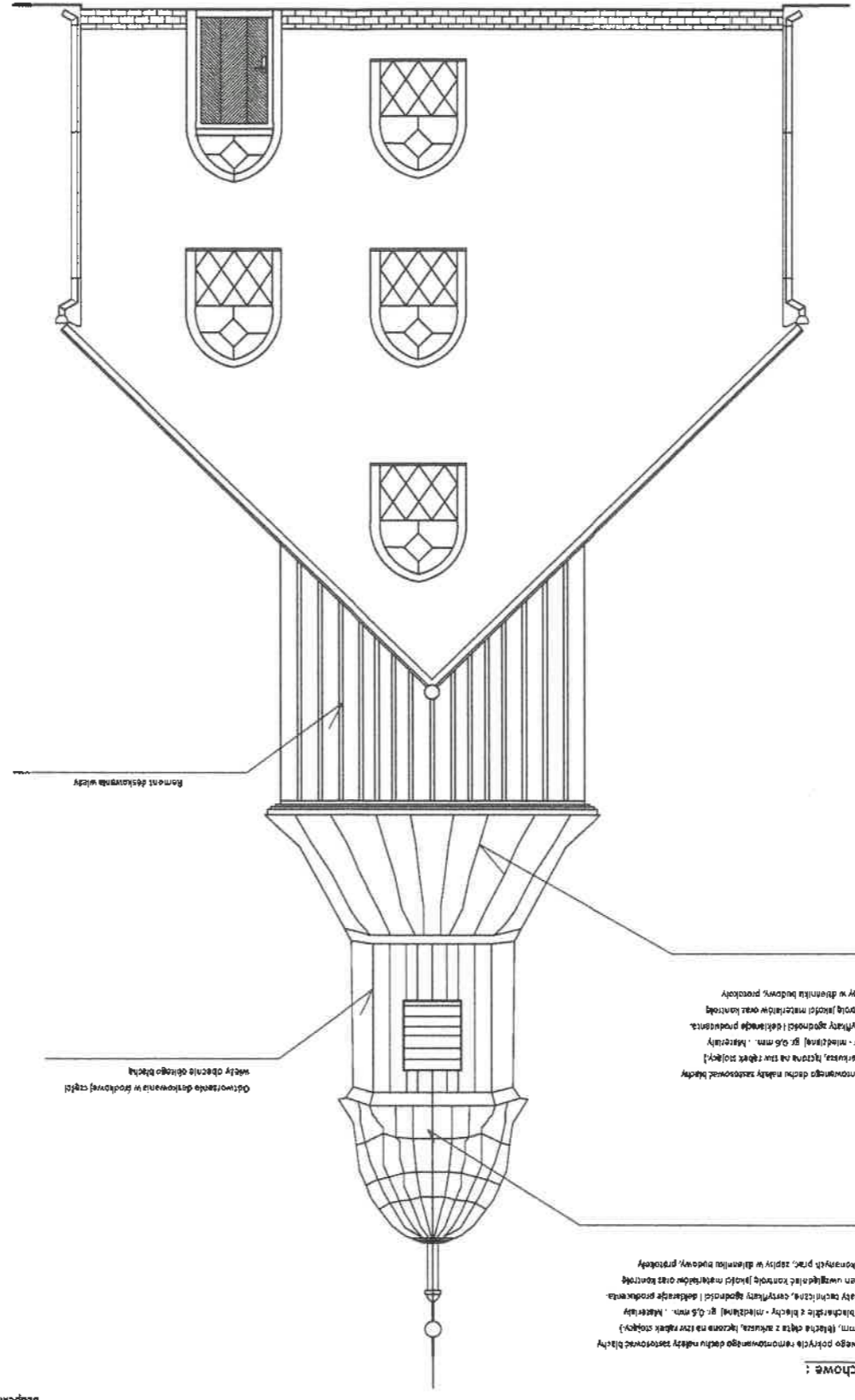
Parafia Rzymskokatolicka p.w.  
św. Stanisława Kostki  
Ogardy 23  
66-500 Strzelce Krajeńskie

Projekt Architektoniczny - Budowlany - Remontu Kościoła filarnego w Pielicach p.w. Marki Bożej Nieustającej Pomocy, jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie-obręb ewid. Pielice 26 dz. nr.84	
Elewacja wschodnia i zachodnia	NR. RYS. SKALA
Inwentaryzacja	RYS. 04 1:100
WYKONAWCY OPRACOWANIA	
POPIS / DATA	
MR / UPR.	
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność: architektura o. specjalność: konstrukcyjno-bud.
SPRACOWZŁ:	mgr inż. Model Szwarniak specjalność: konstrukcyjno-bud.
104/879W	3.10.2023

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

STANOWISKO POWIATOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ

# Elewacja wschodnia 1 : 100 remont wieży



**Pokrycie dachowe :**  
Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr. 1,0 mm, blacha dęta z miedzianym łącznikiem na tzw. rylce stojący. Wykonanie obróbki blachownicy z blachy - miedzianej gr. 0,5 mm. - Miedzianą blachę należy przetrzeć szczotką drucianą i zabezpieczyć lakierem konserwacyjnym. Wymiar nie jest podany, należy ustalić na miejscu. Odbiór robót wymaga uwzględnienia kosztów montażu oraz kosztów przewiezienia blachy z miejsc zakupu do miejsca montażu. Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr. 1,0 mm, blacha dęta z miedzianym łącznikiem na tzw. rylce stojący. Wykonanie obróbki blachownicy z blachy - miedzianej gr. 0,5 mm. - Miedzianą blachę należy przetrzeć szczotką drucianą i zabezpieczyć lakierem konserwacyjnym. Wymiar nie jest podany, należy ustalić na miejscu. Odbiór robót wymaga uwzględnienia kosztów montażu oraz kosztów przewiezienia blachy z miejsc zakupu do miejsca montażu.

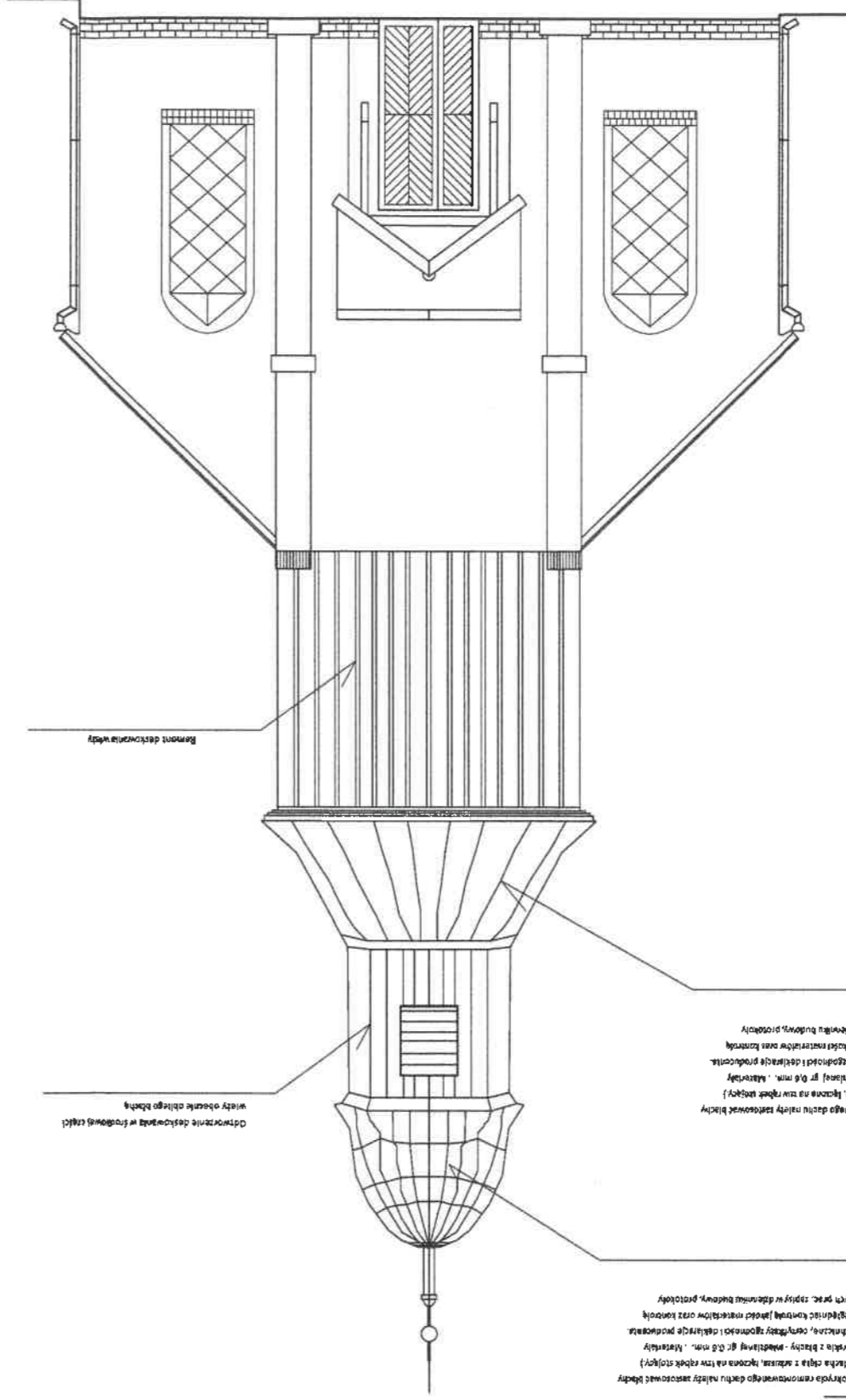
**Pokrycie dachowe :**  
Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr. 1,0 mm, blacha dęta z miedzianym łącznikiem na tzw. rylce stojący. Wykonanie obróbki blachownicy z blachy - miedzianej gr. 0,5 mm. - Miedzianą blachę należy przetrzeć szczotką drucianą i zabezpieczyć lakierem konserwacyjnym. Wymiar nie jest podany, należy ustalić na miejscu. Odbiór robót wymaga uwzględnienia kosztów montażu oraz kosztów przewiezienia blachy z miejsc zakupu do miejsca montażu.

Remont dekoracji wieży

Odczynienie dekoracji w środkowej części wieży obróbki obrotowej blachy

Projekt oporzędzony przy pomocy oprogramowania ArchiCAD - 14.2 PL  
Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniany lub odtworzony bez pisemnej zgody pracowni P&D

<b>USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE</b>	
mgr inż. Przemysław Dudziński ul. Żmigłowa Herbata 3 66-403 Czerwon Wlkp. 599-001-90-23 tel. +48 605 215 044 email: pdp@i1.wp.pl	
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Kostki Ogardy 23 66-500 Strzelce Krajeńskie	
Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła filialnego w Pielicach p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, jednostka ewid. Strzelce Krajeńskie-obręb ewid. Pielice 26 dz. nr84	
NR. RYS. 05	SKALA 1:100
WYKONAWCY OPRACOWANIA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektura o. specjalność konstrukcyjno-bud.
SPRAWDZIEL:	mgr inż. Maciej Sawyński specjalność konstrukcyjno-bud.
NR / UPR.	73/99/0W
DATA	31.07.2024
NR / UPR.	104/870N



Elewacja zachodnia 1 : 100  
remont wieży

**Pokrycie dachowe :**  
Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr. 0,8 mm, blachy ciska z arkusz, łączona na tzw. rzeźbę wieży.  
Wykonać obrzeża blachówek z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Miedziany  
Właz niekierowany techniczny, konstrukcja zgodna z deklaracją producenta.  
Właz niekierowany techniczny, konstrukcja zgodna z deklaracją producenta.  
Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę  
przebiegu wykonanych prac, zgodnie z dokumentacją budowlaną, protokoły  
badani i odbiorów.

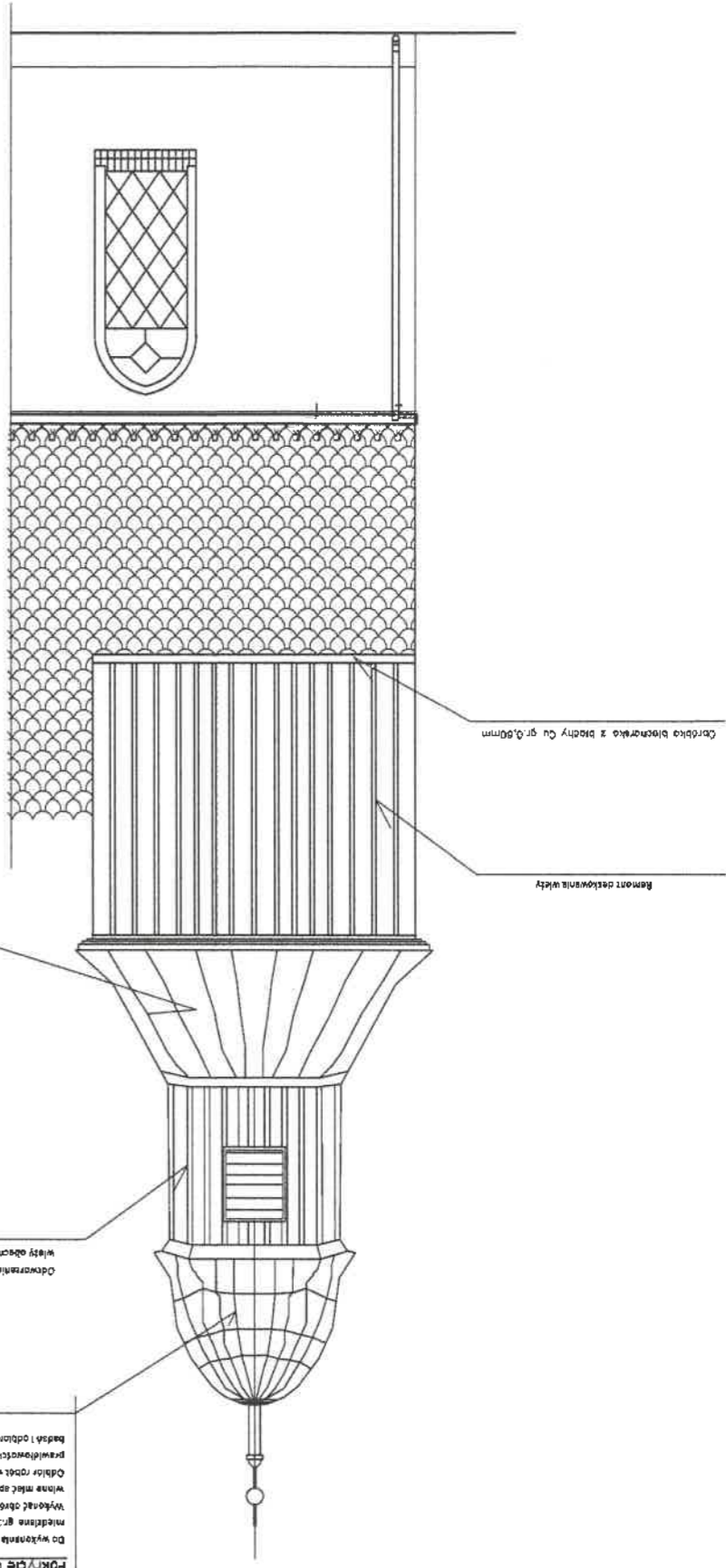
**Pokrycie dachowe :**  
Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr. 0,8 mm, (blachy ciska z arkusz, łączona na tzw. rzeźbę wieży).  
Wykonać obrzeża blachówek z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Miedziany  
Właz niekierowany techniczny, konstrukcja zgodna z deklaracją producenta.  
Właz niekierowany techniczny, konstrukcja zgodna z deklaracją producenta.  
Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę  
przebiegu wykonanych prac, zgodnie z dokumentacją budowlaną, protokoły  
badani i odbiorów.

Projekt sporządzono przy pomocy oprogramowania  
ArchAuto - 14.2 PL  
Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany,  
uzupełniany lub odtworzony kameralnie, bez pisemnej zgody pracowni P&D

<b>Usługi Projektowo - Inwestycyjne</b>		Kierownik i odrębnie projektant mgr inż. Przemysław Dudziński budynek: Zigmuntów Herbata 3 66-400 Gorzów Wielkop. 599-001-90-23 tel. +48 605 215 044 email: pdproj1@wp.pl	
ZAMAWIAJĄCY:		Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Koski Ogrady 23 66-500 Strzelce Krajeńskie	
Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła Filialnego w Pietkach p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, jednostka ewdł. Strzelce Krajeńskie-obręb ewdł. Pielice 26 dz. nr84			
Elewacja zachodnia		NR. RYS.	SKALA
remont wieży		RYS. 06	1:100
WYKONAWCY OPRACOWANIA			
mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność: architektura o.		PODPIS / DATA	NR / UPR.
PROJEKTANT:		14/94/GM 73/93/CM	
mgr inż. Maciej Sawczyński specjalność: konstrukcja-bud.		31.10.2014	
SPRAWDZIC:		104/370N	
mgr inż. Maciej Sawczyński specjalność: konstrukcja-bud.			

STANOWISKO POWIAŁOWE  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

# Elewacja południowa 1 : 100 remont



**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w blachy - miedzianej gr.0,8 mm. - Miedziany wstępek miedziany techniczny, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę jakości i odbioru. Wykonanie prac, zapytaj w dziale budowy, prosimy badać i oddawać.

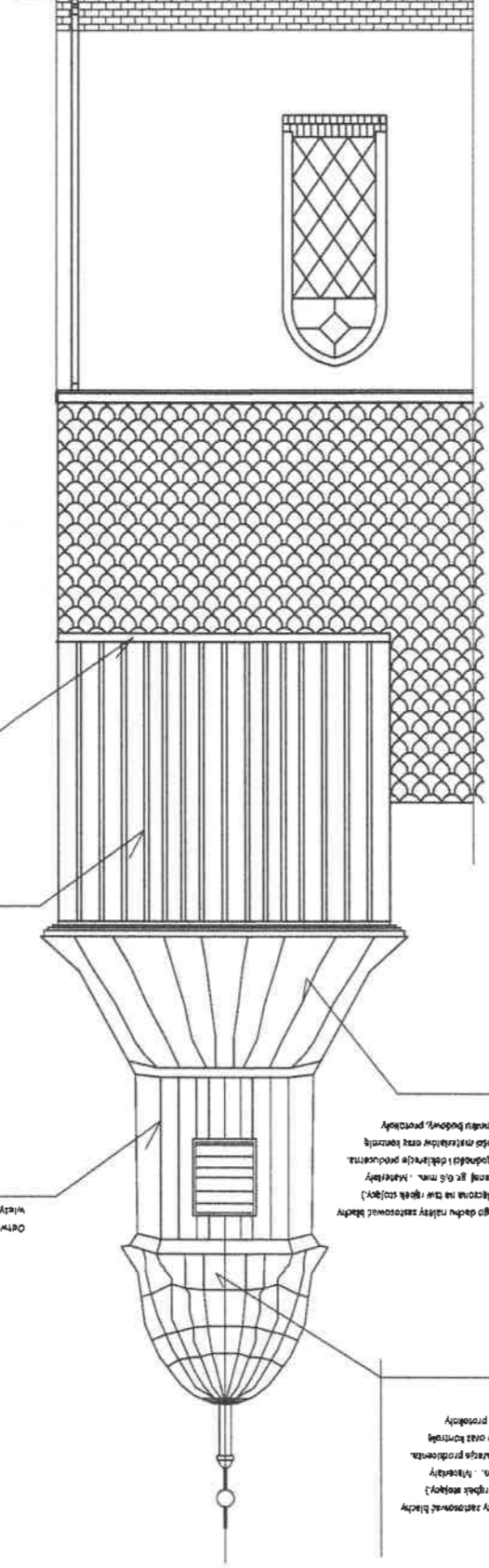
**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w blachy - miedzianej gr.0,8 mm. - Miedziany wstępek miedziany techniczny, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę jakości i odbioru. Wykonanie prac, zapytaj w dziale budowy, prosimy badać i oddawać.

Okucie balkonowe z blachy Cu gr.0,8mm

Remont oszalowania windy

# Elewacja północna 1 : 100 remont



**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w blachy - miedzianej gr.0,8 mm. - Miedziany wstępek miedziany techniczny, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę jakości i odbioru. Wykonanie prac, zapytaj w dziale budowy, prosimy badać i oddawać.

**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w blachy - miedzianej gr.0,8 mm. - Miedziany wstępek miedziany techniczny, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę jakości i odbioru. Wykonanie prac, zapytaj w dziale budowy, prosimy badać i oddawać.

Okucie balkonowe z blachy Cu gr.0,8mm

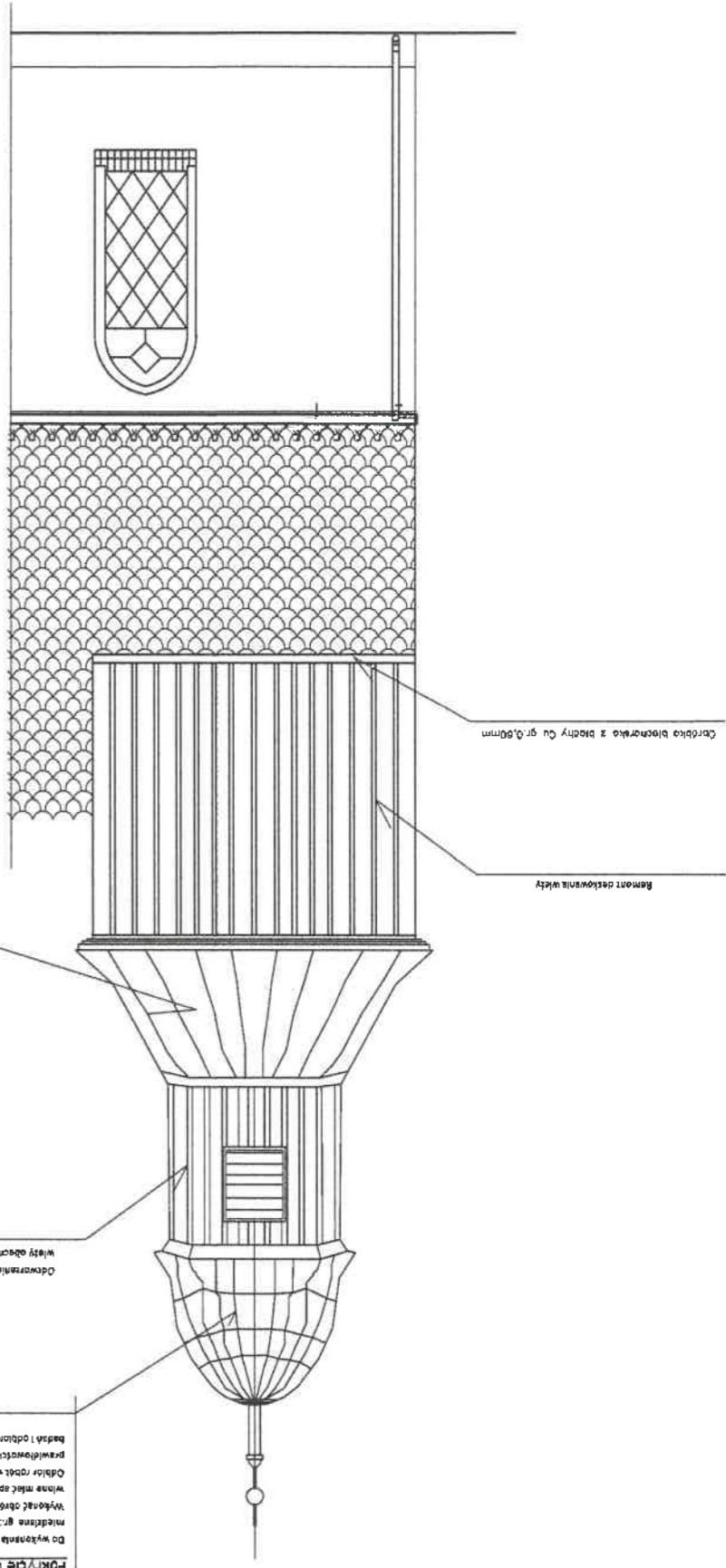
Remont oszalowania windy

STANISŁAW POWIAŁOWSKI  
w Strzelcach Krajejskich  
ul.-ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZAMAWIAJĄCY:	Usługi Projektowo - Inwestycyjne	
	mgr inż. Przemysław Dudziński ul. Zbigniewa Herberta 3 66-400 OZISÓW Wlkp. 599-001-90-23 tel. +48 605 215 044 email: pdp@wp.pl	
PARAHA RZYMSKOKATOLICKA P.W. Św. Jana Chrzciciela 66-542 ZWIERSZYN ul. Kościelna 2a	Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła Rzymskiego w Gościńcu p.w. Narodzenia N. J. Marii w Gościńcu , jednostka ewid. Strzelce Krajejskie-dbrgb ewid. Gościńiec 127 dz. nr354	
	Elewacja południowa - północna	
WYKONAWCY OPRACOWANIA		NR. RYS. SKALA
mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektura-bud		RYS. 07 1:100
mgr inż. Maciej Szewczyński specjalność konstrukcyjno-bud		NR / UPR.
PROJEKTANT:		DATA
mgr inż. Maciej Szewczyński specjalność konstrukcyjno-bud		23.04.2014
SPRACUJĄCY:		104/870N



# Elewacja południowa 1 : 100 remont



**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w kształcie z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Malarstwo winne mieć aprobę techniczną, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę badali i odbiorów.

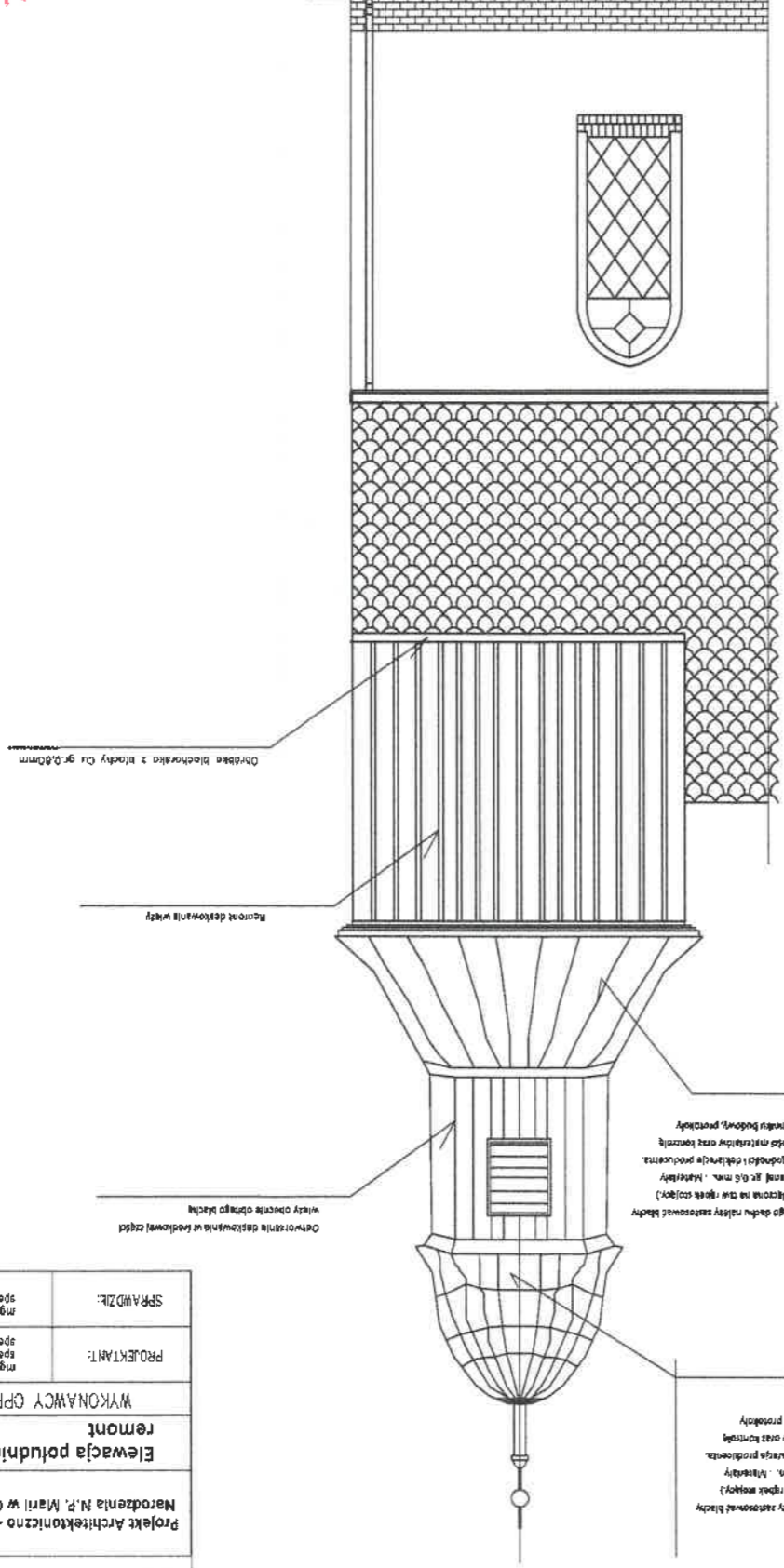
przebiegowości wykonanych prac, zapły w dzienniku budowy, protokoły

**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w kształcie z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Malarstwo winne mieć aprobę techniczną, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę badali i odbiorów.

przebiegowości wykonanych prac, zapły w dzienniku budowy, protokoły

# Elewacja północna 1 : 100 remont



**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w kształcie z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Malarstwo winne mieć aprobę techniczną, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę badali i odbiorów.

przebiegowości wykonanych prac, zapły w dzienniku budowy, protokoły

**Pokrycie dachowe :**

Do wykonania nowego pokrycia remonowanego dachu należy zastosować blachy miedziane gr.1,0 mm, (blacha cięta z arkusza, łączona na tzw. rylisk spojry). Wykonać obrzeża blachy w kształcie z blachy - miedzianej gr. 0,8 mm. - Malarstwo winne mieć aprobę techniczną, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę badali i odbiorów.

przebiegowości wykonanych prac, zapły w dzienniku budowy, protokoły

Projekt sporządzono przy pomocy oprogramowania ArcCad-14.2 PL  
Zostawo się wszelkie prawa wykończając z Usług o prawie autorskim.  
Ryzyko niżej nie może być w całości przerywanym.  
uzupełniony lub odstąpiony komikowik, bez pisemnej zgody pracowni P&D

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>		Paraha Rzymkokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela 66-542 ZWIERSZYN ul: Kościelna 2a	
<b>Usługi Projektowo - Inwestycyjne</b>		mgr inż. Przemysław Dudziński ul. Żmigłowa Herbata 3 66-400 Opatów Wlkp. 599-001-90-23 tel. +48 605 215 044 email: pdproj1@wp.pl	
<b>Elewacja południowa - północna remont</b>		NR. RYS. SKALA 1:100 RYS. 07	
<b>WYKONAWCY OPRACOWANIA</b>		PPOPS / DATA NR / UPR.	
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektura-bud 73/88/04	104/8701	
<b>SPRACZUJĄCY:</b>	mgr inż. Maciej Szewczyński specjalność konstrukcyjno-bud 23/01/2014	104/8701	

Projekt Architektoniczno - Budowlany - Remontu Kościoła Rilmnego w Gościmcu p.w. Narodzenia N. J. Marii w Gościmcu , jednostka ewid. Strzelce Krajejskie-dbrg ewid. Gościmiec 127 dz. nr354

STANISŁAW POWIAŁOWE  
w Strzelcach Krajejskich  
ul.-ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.

#### 10. Scalanie kolorystyczne.

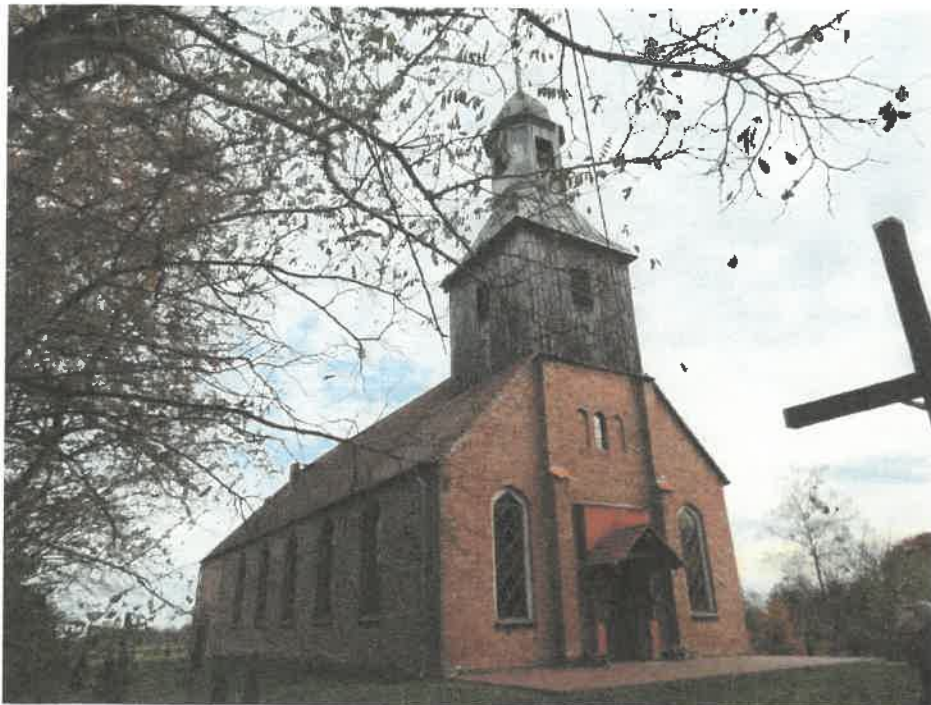
W przypadku rażącej rozbieżności kolorystycznych poszczególnych elementów muru, mogących zakłócać estetykę obiektu należy przewidzieć zabieg ujednoczenia (scalenia kolorystycznego) jej powierzchni poprzez miejscowe naniesienie odpowiednio przygotowanych farb. Do scalania należy stosować farby krzemianowe np. (firmy Kaim).

11. Do wykończenia powierzchni muru można również uwzględnić zastosowanie cienkowarstwowo nakładanej szpachli tynkarskiej tak aby uwidoczniony został wątek muru. Zaprawę należy zakładać metodą spod rękawicy. (Decyzję podjąć po dokładniejszym rozpoznaniu nawarstwień tynkarskich zachowanych na murze budowli).

#### 4.3. Program prac dla żelaznych elementów.

1. Dokumentacja fotograficzna zachowanych elementów.
2. Zabezpieczenie (demontaż, wzmocnienie in situ) elementów pękniętych, uszkodzonych zagrażających upadkiem.
3. Usunięcie mechaniczne współczesnych gwoździ, ocynkowanych śrub, płaskowników elementów mocujących (po uprzednim rozpoznaniu ich funkcji w obiekcie). W dalszym postępowaniu konserwatorskim zastąpienie ich rozwiązaniami historycznymi, lub łącznikami metalowymi osadzonymi w sposób niewidoczny.
4. Oczyszczenie pozostawionych metalowych części z produktów korozji. (np. przy wykorzystaniu metalowych szczotek, precyzyjnych metod strumieniowo ściernych „piaskowanie”, lasera, środków chemicznych przeznaczonych do usuwania produktów korozji z powierzchni metalu).
5. Odtłuszczenie powierzchni metalu przed naniesieniem powłok zabezpieczających metal przed korozją.
6. Pokrycie powierzchni metalu preparatami antykorozyjnymi (np. Korroplex L237 firmy Forch)
7. Dodatkowe zabezpieczenie powierzchni metalu roztworem żywicy o handlowej nazwie Paraloid B 44 firmy Bressciani (np. 10 % r-r żywicy w toluenie), stężenie należy dobrać w taki sposób aby uniknąć efektu wyblszczenia powierzchni zabezpieczanego metalu po wyschnięciu powłoki.
8. Dokumentacja powykonawcza fotograficzna i opisowa.

Dokumentacja powykonawcza (w zakresie podanym w Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Dzieł Sztuki, Vol.10 No 2 (37) 1999.) Dotyczy wszystkich elementów poddawanych pracom konserwatorsko restauratorskim



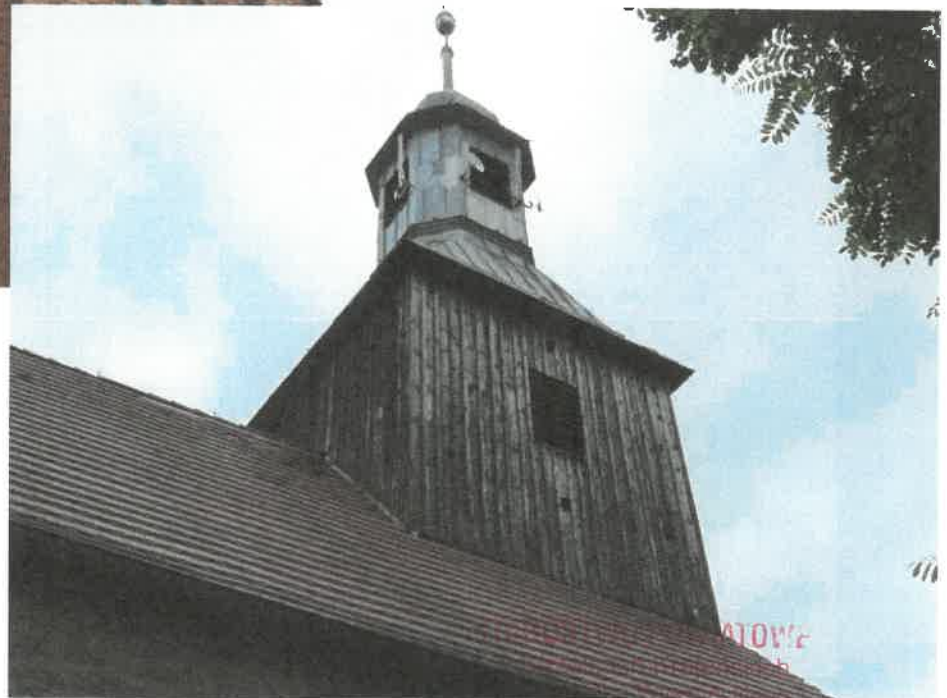
Kościół w Gościmcu. Obecny stan zachowania.



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



Kościół w Gościmcu. Drewniana XVIII wieczna wieża, wzniesiona nad południowo zachodnią częścią nawy kościoła. Opiertwie blacharskie jest współczesne, widoczne wygięcia i uszkodzenia blach oraz szpecące obiekty instalacje anten teleinformatycznych.





Kościół w Gościmcu. Wnętrze wieży, konstrukcja szkieletowa zachowana w dobrym stanie. Lokalnie na drewnianych belkach widoczne jasne i jasnoszare zaplamienia. Najprawdopodobniej powstałe na skutek dawnych zawilgoceń wodą przedostającą się do wnętrza obiektu poprzez nieszczelne poszycie dachowe.



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



Kościół w Gościmcu. Wnętrze wieży , deskowanie stropu kondygnacji Lokalnie na drewnianych deskach widoczne jasne i jasnoszare zaplamienia. Najprawdopodobniej powstałe na skutek dawnych zawilgoczeń wodą przedostającą się do wnętrza obiektu poprzez nieszczelne poszycie dachowe.

Kościół w Gościmcu. Wnętrze wieży, partia empory organowej. Widoczna współczesna, żelazna kratownica świadcząca o wykonanych przy obiekcie działaniach wzmacniających jego konstrukcję.



Kościół w Gościmcu. Wnętrze wieży, partia empory organowej. Fragment drewnianej balustrady widoczne uszkodzenia wywołane aktywnością owadów żerujących w drewnie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
65-500 STRZELCE KRAJ.